

## Acceptatievoorwaarden NIBC Direct Ondernemers

De verstrekking aan een zelfstandige met NHG gebeurt onder dezelfde voorwaarden en normen als voor niet-NHG.

1. Minimaal 12 maanden inkomen uit zelfstandige
2. Indien minder dan 3 jaarcijfers beschikbaar zijn, dient voor de ontbrekende jaren een, door een AA accountant opgestelde, prognose te worden aangeleverd.

### Zelfstandige >12 mnd en < 24 mnd

#### Benodigde stukken

1. Jaarcijfers jaar 1 + prognose 2 jaar AA Accountant
2. IB aangifte afgelopen jaar
3. DGA <25% aandelen:
  - a. Werkgeversverklaring AA
  - b. Recente salarisstrook
  - c. Kopie bankafschrift waarop salaris wordt gestort
4. Kopie KvK (maximaal 6 maanden oud) + organogram
5. Inkomensverklaring NHG (alleen bij NHG)

#### Bepalen toetsinkomen

NIBC bepaalt het toetsinkomen op basis van de ontvangen jaarcijfers, de aangiften, de prognoses en de marktomstandigheden. Van dit toetsinkomen kan 75% worden meegenomen voor de maximale verstrekking.

Bij NHG: Het toetsinkomen wordt bepaald door het laagste van de NIBC Direct berekening en inkomensverklaring NHG.

### Zelfstandige >24 mnd en < 36 mnd

#### Benodigde stukken

1. Jaarcijfers jaar 1 en 2 + prognose 1 jaar AA Accountant
2. IB aangifte afgelopen 2 jaar
3. DGA <25% aandelen:
  - a. Werkgeversverklaring AA
  - b. Recente salarisstrook
  - c. Kopie bankafschrift waarop salaris wordt gestort
4. Kopie KvK (maximaal 6 maanden oud) + organogram
5. Inkomensverklaring NHG (alleen bij NHG)

### **Bepalen toetsinkomen**

NIBC bepaalt het toetsinkomen op basis van de ontvangen jaarcijfers, de aangiften, de prognoses en de marktomstandigheden. Van dit toetsinkomen kan 90% worden meegenomen voor de maximale verstrekking.

Bij NHG: Het toetsinkomen wordt bepaald door het laagste van de NIBC Direct berekening en inkomensverklaring NHG.

### **Zelfstandig > 36 mnd**

#### **Benodigde stukken**

1. Jaarcijfers jaar 1, 2 en 3
2. IB aangifte afgelopen 3 jaar
3. DGA <25% aandelen:
  - a. Werkgeversverklaring AA
  - b. Recente salarisstrook
  - c. Kopie bankafschrift waarop salaris wordt gestort
4. Kopie KvK (maximaal 6 maanden oud) + organogram

### **Bepalen toetsinkomen**

NIBC bepaalt het toetsinkomen op basis van de ontvangen jaarcijfers, de aangiften, de prognoses en de marktomstandigheden. Het toetsinkomen is het gemiddelde van de nettowinst van de afgelopen 3 jaar met een maximum van het laatste jaar.

### **Renteopslag**

Voor de eerste 10 jaar is een renteopslag van 0,3% van toepassing voor niet NHG leningen voor ondernemers < 3 jaar.

### **Overige kenmerken voor ondernemers < 3 jaar**

1. Bestedingsdoel uitsluitend eigen woonhuis
2. Inkomen partner uitsluitend met vast dienstverband of zelfstandig > 3jaar
3. Bestaande woning dient onvoorwaardelijk verkocht te zijn
4. Geen consumptieve besteding
5. Geen inkomen uit alimentatie
6. Geen toekomstig dienstverband
7. Geen BKR achterstand