

## **IQWOON:**

- √ Automatische aanpassing risicoklasse en op verzoek van klant met taxatie of WOZ beschikking
- √ Verstrekking zonder NHG in combinatie met inkomen uit onderneming 101% (106 bij EBV)
- √ Energiebesparende voorzieningen
- √ Geldigheid offerte 4 + 4 maanden
- √ Geen bereidstelling en annuleringskosten
- √ Dagrente
- √ Meeneemregeling
- √ Geldigheid bouwdepot bestaande bouw 9 maanden en bij nieuwbouw 24 maanden → eventueel te verlengen met 6 extra maanden
- √ Rente vergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- √ Nieuwbouw project; Nieuwbouw in eigen beheer en zelfbouw mogelijk
- √ WOZ: Oversluiters zonder NHG waarbij de verstrekking niet groter is dan 80% van de WOZ waarde mogelijk om met WOZ te werken
- √ Meenemen WW bij flexinkomen = mogelijk ( als er meer dan 1 van de 3 jaren WW is ontvangen en het WW deel groter is dan het inkomen vanuit een arbeidsverleden kan dit aanvullende vragen en/of een afwijzing opleveren )
- √ Financiering DGA mogelijk
- √ Geen afslag op inkomen uit onderneming
- √ Mogelijkheden voor meenemen van inkomen uit vermogen
- √ Mogelijkheden voor meenemen van buitenlands inkomen
- √ Meenemen inkomen uit WAJONG mogelijk
- √ Familierelatie werkgever mogelijk
- √ Familierelaties kopen mogelijk (max 2 schuldenaren)
- √ Dubbele lasten voor niet verkochte woning: Conform periode verkopend makelaar
- √ Zonder NHG: geldigheid van de stukken niet ouder dan renteaanbod. Met NHG is de bindende overeenkomst de leidende tijdsfactor
- √ Aantonen herkomst eigen middelen onder de €10.000 niet nodig
- √ Vrijheid na uitgebrachte renteaanbod: Verhogen, verlagen hoofdsom en aanpassen rentevaste periode mag onder dezelfde condities