

## Bijzondere voorwaarden Spaarhypotheekverzekering

In afwijking van en in aanvulling op het bepaalde in de algemene voorwaarden LNAVV serie 320, 321 en/of 211 is het volgende van toepassing.

### ARTIKEL 1

#### Definities

In deze voorwaarden wordt verstaan onder:

##### Geldlening

Dat gedeelte van de door de geldgever aan de verzekeringnemer verstrekte hypothecaire geldlening, in verband waarmee de verzekering is gesloten;

##### Geldgever

De instelling die de geldlening heeft verstrekt;

##### Contractuele rentepercentage van de geldlening

Het percentage van de op enig moment voor de geldlening geldende rente;

### ARTIKEL 2

#### Flexibele premiebetaling

- 2.1 Premievakantie (artikel 4.3 in de algemene voorwaarden)  
Een premievakantie is niet toegestaan.
- 2.2 Extra storting (artikel 4.5 in de algemene voorwaarden)  
De verzekeringnemer heeft het recht binnen de door ASR Leven vast te stellen grenzen een extra storting te doen. De extra storting resulteert in een verlaging van de te betalen (vervolg)premies.  
Voor een extra storting wordt geen afsluitprovisie in rekening gebracht. Wel worden éénmalig mutatiekosten in rekening gebracht. Voor de hoogte van deze kosten wordt verwezen naar artikel 20.6 van de algemene voorwaarden.
- 2.3 Niet betaalde premie (artikel 4.4 in de algemene voorwaarden)  
Wanneer er in de polis sprake is van premies die verschillen in hoogte, worden bij het niet voldoen van de hoge premies deze hoge premies naar rato verdeeld over de toekomstige premies. Dit houdt een verhoging van de toekomstige premies in.

### ARTIKEL 3

#### Waardeontwikkeling

- 3.1 Intrest over de waarde van de verzekering (aanvulling op de algemene voorwaarden)  
Zolang de verzekering is verbonden aan de geldlening is het percentage van de over de waarde van de verzekering te vergoeden rente gelijk aan het contractuele rentepercentage van de geldlening.  
Zodra de verzekering niet meer verbonden is aan de geldlening kan de verzekering worden voortgezet onder de door ASR Verzekeringen te stellen voorwaarden.  
De betreffende rentevergoeding wordt éénmaal per maand achteraf op de waarde van de verzekering bijgeschreven.
- 3.2 Renteherziening geldlening (aanvulling op de algemene voorwaarden)  
Bij wijziging van het contractuele rentepercentage van de geldlening wordt gelijktijdig het percentage van de te vergoeden rente over de waarde van de verzekering aangepast.  
Dientengevolge wordt de premie voor de verzekering als volgt gewijzigd: Stijgt het contractuele rentepercentage van de geldlening, dan wordt de premie lager; Daalt het contractuele rentepercentage van de geldlening, dan wordt de premie hoger.

### ARTIKEL 4

#### Verrekening risicopremie en kostenvergoedingen

- 4.1 Maandelijks verrekening risicopremie en kostenvergoedingen (artikel 7.1 in de algemene voorwaarden)  
Maandelijks worden een risicopremie en een vergoeding voor kosten verrekend met de waarde van de verzekering.

- 4.2 Maandelijks vergoeding negatieve risicopremie (artikel 5.4 en 7.1 in de algemene voorwaarden)  
Zodra en voor zover de waarde van de verzekering meer is dan het verzekerde bedrag na overlijden vergoedt ASR Leven maandelijks een "negatieve risicopremie".  
De verrekening van de negatieve risicopremie vindt plaats door een toevoeging aan de waarde van de verzekering.

### ARTIKEL 5

#### Afkoop

- 5.1 Afkoop (artikel 8.1 in de algemene voorwaarden)  
De verzekeringnemer heeft het recht om de verzekering te beëindigen door afkoop.  
Zo lang de verzekering in pand gegeven is aan de geldgever, is voor afkoop toestemming nodig van de geldgever. De uitbetaling geschiedt na toestemming van de geldgever en na overlegging van de polis  
Bij afkoop worden geen kosten in aftrek gebracht op de waarde van de verzekering ten tijde van de afkoop.

### ARTIKEL 6

#### Waarde van de verzekering

- 6.1 Berekeningsmethode (artikel 9.1 in de algemene voorwaarden)  
De waarde van de verzekering stelt ASR Leven vast rekening houdend met de vanaf aanvang betaalde en opgerente premies.  
De ontvangen premie voor de verzekering wordt daarbij gesplitst in de volgende onderdelen.
  1. Kostenvergoedingen voor:
    - Jaarlijks terugkerende incasso -en administratiekosten.
  2. Risicopremie voor:
    - De uitkering bij overlijden;
    - De premievrijstelling bij arbeidsongeschiktheid.De voor oprenting beschikbare premie.

### ARTIKEL 7

#### Premievrij maken

- 7.1 Premievrij maken (artikel 10.1 in de algemene voorwaarden)  
Deze verzekering kan niet premievrij worden voortgezet.  
De verzekering kan wel worden voortgezet onder de door ASR Verzekeringen te stellen voorwaarden.

### ARTIKEL 8

#### Winstdeling

- 8.1 Winstdeling (artikelen 17 en 18 in de algemene voorwaarden)  
Op een spaarhypotheek is geen recht op een aandeel in de winst van toepassing.

Deze voorwaarden gelden met ingang van 13 maart 2009.