








Hypotrust

productoverzicht

Productnaam	OK 	Woon Bewust 	Goede Start 	Comfort Standaard 	Comfort Profijt 	Elan Plus 	IQWOON 
Met Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Zonder Nationale Hypotheek Garantie (NHG)	◆	◆		◆	◆	◆	◆
Bestaande bouw	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Nieuwbouw	◆	◆	◆	◆			◆
Minimale marktwaarde onderpand	€ 100.000,-	€ 70.000,-	€ 70.000,-	€ 75.000,-	€ 75.000,-	€ 100.000,-	€ 100.000,-
Minimale hoofdsom eerste hypotheek	€ 35.000,-	€ 70.000,-	€ 70.000,-	€ 35.000,-	€ 35.000,-	€ 37.500,-	€ 100.000,-
Minimale hoofdsom tweede hypotheek	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-	€ 12.500,-
Maximale verstrekking zonder energiebesparende voorzieningen (EBV)	NHG: conform NHG Niet-NHG: 100% MW De maximale hypotheek (incl. verhogingen) bedraagt € 1.000.000,-	NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW De maximale hypotheek (incl. verhogingen) bedraagt € 1.000.000,-	NHG: conform NHG	NHG: conform NHG Niet-NHG: 101% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: 101% MW	Niet-NHG: 101% MW De maximale hypotheek (incl. verhogingen) bedraagt € 1.000.000,-	NHG: conform NHG Niet-NHG: 101% MW De maximale hypotheek (incl. verhogingen) bedraagt € 750.000,-
Maximale verstrekking met energiebesparende voorzieningen (EBV)	NHG: 101% MW Niet-NHG: 100% MW EBV: niet mogelijk	NHG: conform NHG Niet-NHG: 85% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet	NHG: conform NHG EBV: conform NHG	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet	Niet-NHG: 101% MW (het daadwerkelijke bedrag aan EBV, maximaal € 9.000,- kan boven 101% MW gefinancierd worden tot een maximum van 106% MW)	NHG: conform NHG Niet-NHG: 106% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet
Maximale verstrekking met energiebesparende voorzieningen (EBV) voor zelfstandigen	NHG: 101% MW Niet-NHG: 85% MW EBV: niet mogelijk	NHG: conform NHG (106% MW) Niet-NHG: 85% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet	NHG: conform NHG (106% MW) EBV: conform NHG	NHG: conform NHG (106% MW) Niet-NHG: 85% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet	NHG: conform NHG (106% MW) Niet-NHG: 85% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet	Niet-NHG: 101% MW (het daadwerkelijke bedrag aan EBV, maximaal € 9.000,- kan boven 101% MW gefinancierd worden tot een maximum van 106% MW)	NHG: conform NHG (106% MW) Niet-NHG: 106% MW EBV: conform NHG en tijdelijke regeling hypothecair krediet
Boetevrij aflossen	15%	10%	10%	10%	10%	10%	20%
Risicoklasse	NHG 0% - 65% MW 65% - 85% MW 85% - 95% MW 95% - 100% MW	NHG 0% - 60% MW 60% - 85% MW	NHG	NHG 0% - 65% MW 65% - 85% MW 85% - 95% MW 95% - 106% MW	NHG 0% - 65% MW 65% - 85% MW 85% - 95% MW 95% - 106% MW	0% - 45% MW 45% - 60% MW 60% - 70% MW 70% - 80% MW 80% - 90% MW 90% - 106% MW	NHG 0% - 65% MW 65% - 80% MW 80% - 95% MW 95% - 106% MW
Rentevast periodes	3-maands variabel, 1, 3, 5, 6, 7, 10, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 25 en 30 jaar	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar	1-maands variabel, 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar	1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12, 15 en 20 jaar	3-maands variabel, 1, 3, 5, 7, 10, 15, 20 en 30 jaar	1, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
Combineren rentevast periodes	◆	◆	◆			◆	◆
Aflossingsvrij	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Niet mogelijk	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW	Maximaal 50% MW
Automatische risicoklasse aanpassing	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie	◆	Niet van toepassing	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie	Op datum renteherziening of tussentijds met taxatie	◆	◆
Offertrente = passeerrente	Controle laagste rente; offertrente of passeerrente	◆	Controle laagste rente; offertrente of passeerrente	Controle laagste rente; offertrente of passeerrente	◆	◆	Controle laagste rente; offertrente of passeerrente
Overbruggingslening	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Verhuisregeling	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Kosteloos bouwdepot	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Geldigheid garantieverklaring	4 maanden	4 maanden	4 maanden	3 maanden	3 maanden	4 maanden	4 maanden
Verlengen definitieve offerte	Niet mogelijk	2 maanden	6 maanden	3 maanden tegen bereidstellingsprovisie	Niet mogelijk	2 maanden	4 maanden
Geen annuleringskosten in eerste geldigheid	◆	◆	◆	◆	◆	◆	◆
Overlijdensrisicoverzekering; alles boven 80% MW (conform NHG) en vrije keuze voor verzekeraar	NHG: conform NHG Niet-NHG: alles boven 60% MW	◆	◆	NHG: conform NHG Niet-NHG: alles boven 77% MW	NHG: conform NHG Niet-NHG: alles boven 77% MW	◆	◆
Constructies "kopen onder voorwaarden"	Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk, zie Handleiding Financieel Adviseur	Conform NHG (alleen mogelijk i.c.m. NHG)	Conform NHG	Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk, zie Handleiding Financieel Adviseur	Koopconstructies met NHG: beperkt mogelijk, zie Handleiding Financieel Adviseur	Niet mogelijk	Conform NHG (alleen mogelijk i.c.m. NHG)
Overige productkenmerken	<ul style="list-style-type: none"> • ORV van Argenta Life Nederland -> 0,1% rentekorting • Doorgeefregeling • Controle laagste rente ook bij renteherziening 	<ul style="list-style-type: none"> • Toetsing PL box 1 op werkelijke netto last • Doorgeefregeling 	<ul style="list-style-type: none"> • Toetsing PL box 1 op werkelijke netto last • Finale kwijting mogelijk • Doorgeefregeling • Controle laagste rente ook bij renteherziening 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen BKR coderingen mogelijk • Doorgeefregeling • Controle laagste rente ook bij renteherziening 	<ul style="list-style-type: none"> • Geen BKR coderingen mogelijk 	<ul style="list-style-type: none"> • Toetsing PL box 1 op werkelijke netto last • Bouwdepot maximaal € 125.000,- en maximaal 20% van de marktwaarde voor verbouwing • Verhoogde inschrijving mogelijk tot € 60.000,- 	<ul style="list-style-type: none"> • Doorgeefregeling • Controle laagste rente ook bij renteherziening • Oversluiten <80% LTV; WOZ beschikking i.p.v. taxatie