

# De unieke pluspunten per Hypotrust label

## Hypotrust Comfort:

- ✓ Geen sprake van een maximale hoofdsom (voorleggen vanaf €500.000)
- ✓ Dagrente bij Comfort Standaard
- ✓ Energiebesparende voorzieningen
- ✓ Consumptieve opname mogelijk
- ✓ Leven hypotheek mogelijk bij de Comfort
- ✓ Meeneemregeling
- ✓ Rentevergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- ✓ Lening onder de koopsom of bij oversluiting niet groter dan marktwaarde, GEEN ORV verplichting
- ✓ Nieuwbouw project, Nieuwbouw in eigen beheer en zelfbouw mogelijk (behalve COMFORT profijt)
- ✓ Comfort Standaard: Geldigheid bouwdepot bestaande bouw 9 maanden en bij nieuwbouw 18 maanden
- ✓ Comfort Profijt: Geldigheid bouwdepot bij zowel bestaande bouw als bij nieuwbouw 9 maanden
- ✓ WOZ: Oversluiters zonder NHG waarbij de verstrekking niet groter is dan 60% van de WOZ waarde mogelijk om met WOZ te werken
- ✓ Starterslening mogelijk
- ✓ Meenemen WW bij flexinkomen = mogelijk (als er meer dan 1 van de 3 jaren WW is ontvangen en het WW deel groter is dan het inkomen vanuit een arbeidsverleden kan dit aanvullende vragen opleveren)
- ✓ Financieren DGA mogelijk
- ✓ Geen afslag op inkomen uit onderneming
- ✓ Mogelijkheden voor meenemen van inkomen uit vermogen
- ✓ Mogelijkheden voor meenemen van buitenlands inkomen
- ✓ Meenemen inkomen uit WAJONG mogelijk
- ✓ Familierelatiwerkgever mogelijk
- ✓ Dubbele lasten voor niet verkochte woning: Conform periode verkopend makelaar
- ✓ Krediet inlossen uit hypotheek gelden op voorlegbasis mogelijk bij de Comfort
- ✓ Zonder NHG mag geldigheid van de stukken niet ouder dan renteaanbod zijn. Met NHG is de bindende overeenkomst de bepalende tijdsfactor.
- ✓ Aantonen herkomst eigen middelen onder de €10.000 niet nodig
- ✓ Vrijheid na uitgebracht renteaanbod; Verhogen, verlagen hoofdsom en aanpassen rentevaste periode mag onder dezelfde condities

## Hypotrust Woonbewust:

- ✓ Automatische aanpassing risicoklasse en op verzoek van klant met taxatie of WOZ beschikking
- ✓ Verlengen zonder bereidstelling
- ✓ Energiebesparende voorzieningen
- ✓ Meeneemregeling
- ✓ Geldigheid bouwdepot bestaande bouw 9 maanden en bij nieuwbouw 18 maanden
- ✓ Rente vergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- ✓ Nieuwbouw project, Nieuwbouw in eigen beheer en zelfbouw mogelijk
- ✓ WOZ: Oversluiters zonder NHG waarbij de verstrekking niet groter is dan 60% van de WOZ waarde mogelijk om met WOZ te werken.
- ✓ Starterslening mogelijk
- ✓ Meenemen WW bij flexinkomen = NIET mogelijk
- ✓ Financieren DGA mogelijk
- ✓ Geen afslag op inkomen uit onderneming
- ✓ Mogelijkheden voor meenemen van inkomen uit vermogen
- ✓ Mogelijkheden voor meenemen van buitenlands inkomen
- ✓ Familierelatie werkgever mogelijk
- ✓ Familierelaties kopen mogelijk (max 2 schuldenaren)
- ✓ Dubbele lasten voor niet verkochte woning: conform periode verkopend makelaar
- ✓ Toetsen met werkelijke lasten bij een box 3 aflopend krediet mogelijk
- ✓ Zonder NHG: geldigheid van de stukken niet ouder dan renteaanbod. Met NHG is de bindende overeenkomst leidende tijdsfactor.
- ✓ Aantonen herkomst eigen middelen onder de €10.000 niet nodig
- ✓ Vrijheid na uitgebracht renteaanbod: Verhogen, verlagen hoofdsom en aanpassen rentevaste periode mag onder dezelfde condities

# De unieke pluspunten per Hypotrust label

## Hypotrust OK:

- √ Dagrente
- √ Aanpassing risicoklasse op verzoek van klant met taxatie
- √ Meeneemregeling
- √ Geldigheid bouwdepot bestaande bouw 9 maanden en bij nieuwbouw 18 maanden
- √ Rente vergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- √ Nieuwbouw project: Nieuwbouw in eigen beheer en zelfbouw mogelijk
- √ WOZ: Oversluiters zonder NHG waarbij de verstrekking niet groter is dan 60% van de WOZ waarde mogelijk om met WOZ te werken
- √ Meenemen WW bij flexinkomen = mogelijk ( als er meer dan 1 van de 3 jaren WW is ontvangen en het WW deel groter is dan het inkomen vanuit een arbeidsverleden kan dit aanvullende vragen opleveren )
- √ Starterslening mogelijk
- √ Financieren DGA mogelijk
- √ Geen afslag op inkomen uit onderneming
- √ Mogelijkheden voor meenemen van inkomen uit vermogen
- √ Mogelijkheden voor meenemen van buitenlands inkomen
- √ Meenemen inkomen uit WAJONG mogelijk
- √ Familierelatie werkgever mogelijk
- √ Dubbele lasten voor niet verkochte woning: Conform periode verkopend makelaar
- √ Zonder NHG: geldigheid van de stukken niet ouder dan renteaanbod. Met NHG is de bindende overeenkomst de leidende tijdsfactor
- √ Aantonen herkomst eigen middelen onder de €10.000 niet nodig
- √ Vrijheid na uitgebrachte renteaanbod: Verhogen, verlagen hoofdsom en aanpassen rentevaste periode mag onder dezelfde condities

## Hypotrust Elan:

- √ Energiebesparende voorzieningen
- √ Consumptieve opname mogelijk ( let op! Inlossen van kredieten niet toegestaan!)
- √ Verlengen zonder bereidstelling
- √ Geen automatische aanpassing van de risicoklasse, alleen op verzoek van consument bij renteherziening + taxatie
- √ Geen dagrente
- √ Geen meeneemregeling
- √ Geen nieuwbouw
- √ Geen WAJONG inkomen toegestaan
- √ Geen starterslening mogelijk
- √ Meenemen WW bij flexinkomen = NIET mogelijk
- √ Geldigheid bouwdepot 9 maanden
- √ Rente vergoeding bouwdepot gelijk aan hypotheekrente
- √ WOZ: Oversluiters zonder NHG waarbij de verstrekking niet groter is dan 60% van de WOZ waarde mogelijk om met WOZ te werken.
- √ Financieren DGA mogelijk
- √ Geen afslag op inkomen uit onderneming
- √ Mogelijkheden voor meenemen van inkomen uit vermogen
- √ Mogelijkheden voor meenemen van buitenlands inkomen
- √ Familierelatie werkgever mogelijk
- √ Dubbele lasten voor niet verkochte woning: Conform periode verkopend makelaar
- √ Toetsen met werkelijke lasten bij een box 3 aflopend krediet mogelijk
- √ Zonder NHG: geldigheid van de stukken niet ouder dan renteaanbod. Met NHG is de bindende overeenkomst de leidende tijdsfactor
- √ Aantonen herkomst eigen middelen onder de €10.000 niet nodig
- √ Vrijheid na uitgebrachte renteaanbod: Verhogen, verlagen hoofdsom en aanpassen rentevaste periode mag onder dezelfde condities