

Versie Februari 2017

Algemeen	Acceptatiegids	Acceptatiegids voor een NIBC Direct (Extra) Hypotheek
	Algemene voorwaarden	Algemene Voorwaarden NIBC Direct Investeringshypotheek
	Productnaam	NIBC Direct Investeringshypotheek
	Businesspartner	Stater
Offerte	NHG mogelijk?	Nee
	Acceptatietermijn	3 weken
	Geldigheidstermijn	4 maanden
		Gedurende een lopende geldigheidstermijn wordt geen nieuw renteaanbod uitgebracht
	Verlenging geldigheidstermijn	Niet mogelijk
	Rente bij passeren	Rente in renteaanbod = passeerrente
	Bereidstellingsprovisie	Niet van toepassing
	Annuleringsvergoeding	Niet van toepassing
Inkomen	BKR	Coderingen niet toegestaan
	Inkomen	Vast dienstverband en inkomen uit zelfstandigheid vanaf 3 jaar (tijdelijk inkomen zonder intentieverklaring en inkomens uit sociale uitkeringen worden niet meegeenomen)
		Minimaal benodigd inkomen EUR 30.000 uit dienstverband en/of zelfstandigheid excl. huurinkomsten
	Inkomen uit verhuur	Inkomsten uit verhuur kunnen worden meegeenomen indien er geen sprake is van verhuur aan familie (tot en met de 2de graad voor: - Huurcontracten ouder dan 1 jaar 80% van de kale huur; - Huurcontracten welke nog geen jaar lopen 50% van het laagste van de kale huur, of 50% van de in het taxatierapport genoemde verwachte huur De kale huur = bruto huur -/- servicekosten, gas water, licht en eventuele erfpacht Het maximum dat als kale huur kan worden gehanteerd is 10% van de marktwaarde in verhuurde staat
	Naderend pensioen	Indien de debiteur binnen 10 jaar de AOW-leeftijd bereikt, dient aangetoond te worden dat de leningverplichtingen ook vanaf de AOW-leeftijd gedragen kunnen worden Indien de investering gebruikt gaat worden als pensioenvoorziening is een financiering niet mogelijk
Lening	Hypotheekvorm	Annuitair Lineair Aflossingsvrij
	Maximum % aflossingsvrij	Maximaal 50% marktwaarde in verhuurde staat aflossingsvrij, alles boven de 50% marktwaarde in verhuurde staat moet in 10 jaar annuitair of lineair worden afgelost
	Economische looptijd	Maximaal 30 jaar
	Maximum verstrekking	De laagste van 70% marktwaarde in verhuurde staat (of de marktwaarde in leegstand in geval die lager is) of 70% van de totale investering (als minder dan 1 jaar geleden aangekocht)
	Minimum hoofdsom	EUR 70.000
	Maximum hoofdsom per lening	EUR 500.000
	Maximum per leningnemer	EUR 1.000.000
	Opname tweede hypotheek mogelijk?	Ja, minimale opname is EUR 15.000
	Opname uit hogere inschrijving mogelijk?	Ja, minimale opname is EUR 15.000
	Verhuisregeling mogelijk?	Nee
Overlijdensrisicodekking	Niet verplicht	
Rente	Rente bij passeren	Offertrente = passeerrente
	Rentevormen hypothecaire lening	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 jaar vast
	Tariefklassen	< 70% Marktwaarde in verhuurde staat
	Aanbod voor renteherziening	3 maanden voor renteherzieningsdatum (aanbod is herzieningsrente, geen meedaal)
	Inhoud renteherzieningsvoorstel	Alle rentevastperioden worden aangeboden. Vastzetten tegen aangeboden rentepercentage. Bij geen/non reactie krijgt de klant dezelfde rentevastperiode als de huidige rentevastperiode
Bouwdepot	Mogelijkheid bouwdepot	Het is niet mogelijk om een bouwdepot aan te vragen
Onderpanden	Onderpanden	De panden dienen in door NIBC geselecteerde gemeenten te staan, zoals vermeld op de NIBC Direct website
	Woon-winkelpanden/bedrijfspanden	Niet toegestaan
	Recreatiewoning	Niet toegestaan
	Stacaravans, woonwagens, woonboten	Niet toegestaan
	Niet toegestaan	Kamerverhuur (alleen als verhuurd aan een familielid (tot en met de 2de graad) van aanvrager) Short stay
Taxatierapport	Taxatierapport	Standaard model van NVM, LMV, VBO of RVT Let op dat ook waarde in verhuurde staat moet worden vermeld! Gevalideerd door NWWI of de Taxateurs Unie
Aflossen	Boetevrij aflossen per kalenderjaar	Max 15% van de oorspronkelijke hoofdsom