

Toetsinkomen na AOW-leeftijd bepaalt maximaal aflossingsvrije bedrag

Gebruik het onderstaande stappenplan om te bepalen of de aflossingsvrije hypotheek na de economische looptijd betaalbaar blijft.

Stap 1: bepaal toetsinkomen

Inkomen	Leeftijd <50 jaar (bij uitbrengen bindend hypotheekaanbod)	Leeftijd ≥50 jaar (bij uitbrengen bindend hypotheekaanbod)
AOW	Te bereiken AOW-pensioen Aantonen middels 'Mijn pensioen straks' op Mijnpensioenoverzicht.nl	Te bereiken AOW-pensioen 100% opbouw AOW-pensioen. Bedragen zijn te vinden op svb.nl
Pensioen*	Te bereiken pensioen** Aantonen middels 'Mijn pensioen straks' op Mijnpensioenoverzicht.nl Te bereiken pensioen in onderneming/eigen beheer** Levenslange uitkering. Aantonen middels verklaring/berekening accountant	Opgebouwd pensioen** Aantonen middels 'Mijn pensioen nu' op Mijnpensioenoverzicht.nl Opgebouwd pensioen in onderneming/eigen beheer** Levenslange uitkering. Aantonen middels verklaring/berekening accountant
Lijfrente	Levenslange uitkering** Aantonen middels verklaring verzekeraar	Levenslange uitkering** Aantonen middels verklaring verzekeraar

* Twee aanvragers? Nabestaandenpensioen dient voor beide aanvragers aanwezig te zijn en aangetoond te worden

** Echtscheiding? Toon verevening aan middels mijnpensioenoverzicht.nl, echtscheidingsconvenant of verklaring uitkerende instantie



Toetsing betaalbaarheid aflossingsvrij

Stap 2: bepaal maximale leensom aflossingsvrij

Eén aanvrager? Bekijk in tabel wat het maximale aflossingsvrije bedrag is bij het toetsinkomen

Twee aanvragers? Tel beide toetsinkomens bij elkaar op en bekijk in tabel wat het maximale aflossingsvrije bedrag is

Toetsinkomen	Maximaal aflossingsvrij	Toetsinkomen	Maximaal aflossingsvrij	Toetsinkomen	Maximaal aflossingsvrij
€ 20.000	€ 58.000	€ 47.000	€ 249.100	€ 79.000	€ 466.100
€ 20.500	€ 59.450	€ 48.000	€ 254.400	€ 80.000	€ 472.000
€ 21.000	€ 67.200	€ 49.000	€ 259.700	€ 81.000	€ 477.900
€ 21.500	€ 73.100	€ 50.000	€ 265.000	€ 82.000	€ 483.800
€ 22.000	€ 79.200	€ 51.000	€ 270.300	€ 83.000	€ 489.700
€ 22.500	€ 85.500	€ 52.000	€ 275.600	€ 84.000	€ 495.600
€ 23.000	€ 89.700	€ 53.000	€ 280.900	€ 85.000	€ 501.500
€ 23.500	€ 96.350	€ 54.000	€ 286.200	€ 86.000	€ 507.400
€ 24.000	€ 100.800	€ 55.000	€ 297.000	€ 87.000	€ 513.300
€ 24.500	€ 102.900	€ 56.000	€ 302.400	€ 88.000	€ 519.200
€ 25.000	€ 107.500	€ 57.000	€ 307.800	€ 89.000	€ 525.100
€ 26.000	€ 111.800	€ 58.000	€ 313.200	€ 90.000	€ 531.000
€ 27.000	€ 118.800	€ 59.000	€ 324.500	€ 91.000	€ 536.900
€ 28.000	€ 123.200	€ 60.000	€ 330.000	€ 92.000	€ 542.800
€ 29.000	€ 130.500	€ 61.000	€ 335.500	€ 93.000	€ 548.700
€ 30.000	€ 135.000	€ 62.000	€ 341.000	€ 94.000	€ 554.600
€ 31.000	€ 145.700	€ 63.000	€ 352.800	€ 95.000	€ 560.500
€ 32.000	€ 150.400	€ 64.000	€ 358.400	€ 96.000	€ 566.400
€ 33.000	€ 155.100	€ 65.000	€ 364.000	€ 97.000	€ 572.300
€ 34.000	€ 159.800	€ 66.000	€ 376.200	€ 98.000	€ 578.200
€ 35.000	€ 168.000	€ 67.000	€ 381.900	€ 99.000	€ 584.100
€ 36.000	€ 172.800	€ 68.000	€ 387.600	€ 100.000	€ 590.000
€ 37.000	€ 181.300	€ 69.000	€ 393.300	€ 101.000	€ 595.900
€ 38.000	€ 190.000	€ 70.000	€ 399.000	€ 102.000	€ 601.800
€ 39.000	€ 195.000	€ 71.000	€ 411.800	€ 103.000	€ 607.700
€ 40.000	€ 204.000	€ 72.000	€ 417.600	€ 104.000	€ 613.600
€ 41.000	€ 209.100	€ 73.000	€ 423.400	€ 105.000	€ 619.500
€ 42.000	€ 218.400	€ 74.000	€ 429.200	€ 106.000	€ 625.400
€ 43.000	€ 223.600	€ 75.000	€ 435.000	€ 107.000	€ 631.300
€ 44.000	€ 233.200	€ 76.000	€ 440.800	€ 108.000	€ 637.200
€ 45.000	€ 238.500	€ 77.000	€ 446.600	€ 109.000	€ 643.100
€ 46.000	€ 243.800	€ 78.000	€ 460.200	€ 110.000	€ 649.000

Belangrijk

- Tabel is gebaseerd op de actuele wettelijke toetsrente van 5% en gaat uit van werkelijke bruto last
- In de tabel wordt enkel de LTI meegenomen
- Voor aflossingsvrij geldt een maximale LTV van 50% van de marktwaarde
- Het aflossingsvrije bedrag mag aantoonbaar niet hoger zijn dan het aflossingsvrije bedrag van de huidige hypotheek
- Kijk in de hypotheekgids voor een volledig overzicht van de acceptatiecriteria
- Indien na einde looptijd een nieuwe hypotheek wordt aangevraagd, dan zijn de op dat moment geldende acceptatiecriteria van toepassing