

MUNT HYPOTHEKEN PRODUCTKAART

DOELGROEP	
Doelgroep	Alle starters en doorstromers die een goede hypotheek zoeken
Leeftijd	Alle leeftijden
BKR-codering	Niet toegestaan

LENING	
Minimale hoofdsom 1 ^e hypotheek	€ 75.000,-
Minimale hoofdsom 2 ^e hypotheek of verhoging	€ 10.000,-
Loan to value	- Conform NHG-normen - Voor hypotheek zonder NHG in 2017 101%
Overbruggingskrediet	- Is zowel bij een verkocht als een onverkocht pand mogelijk

RENTE	
Rentevasteperioden	variabel, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar vast
Rente bij passeren	Laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op de passeerdatum
Automatische rentedaling	Rente daalt automatisch mee als door aflossing een lagere tariefklasse wordt bereikt *

AFLOSSING	
Vorm	Annuïtair, lineair, aflossingsvrij
Aflossingsvrij	Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
Boetevrij aflossen	Ja, indien uit eigen middelen*

ONDERPAND	
Woningtypen	Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
Woonboerderijen	Met woonbestemming
Minimale taxatiewaarde	€ 100.000,-
Verhuisregeling	Ja

INKOMEN	
Dienstverband	Loondienst, uitkering en zelfstandig
Minimum inkomen en inkomenstoets	- Conform NHG-normen - Enkele uitzonderingen (zie hypotheekgids)
Toetsrente en rentevasteperiode	≥ 10 jaar: rente uit het rente-aanbod < 10 jaar: conform Tijdelijke regeling hypothecair krediet

VERZEKERING	
Overlijdensrisico-verzekering	> voor het deel van de hoofdsom dat hoger is dan 80% marktwaarde
Verzekeraar	Vrije keuze *

OP IS OP	
Beschikbaarheid van rentecategorieën	Dit kan van tijd tot tijd verschillen. Kijk hiervoor op munthypotheek.nl

RENTE-AANBOD	
Acceptatietermijn	3 weken
Geldigheid	3 maanden
Verlengingstermijn	3 maanden
Kosten verlengen	- Als de marktrente hoger is dan de rente uit het rente-aanbod - 0,25% op maandbasis, per dag dat verlengd is nauwkeurig
Annuleringskosten	- 500,- bij annuleren tijdens de verlengingsperiode - Niet als de aanvraag tijdens de verlengingsperiode wordt afgewezen

MUNT Hypotheken biedt u:

1. Degelijke hypotheek in samenwerking met pensioenfondsen
2. Scherpe rentetarieven
3. Laagste van rente uit rente-aanbod en rente op passeerdatum
4. Automatisch verval rente-opslag bij aflossen
5. Vrije keuze verzekeraar
6. 100% boetevrij aflossen met eigen geld

*) Hiermee onderscheidt MUNT Hypotheken zich zeer positief ten opzichte van andere aanbieders!



MUNT
HYPOTHEKEN