

MUNT Hypotheken heeft twee hypotheekproducten in haar assortiment.

De MUNT Hypotheek voor alle starters en doorstromers die een goede hypotheek zoeken.

De Simpel Overstap Hypotheek voor alle huizenbezitters die hun hypotheek willen oversluiten om zo de maandlasten te verlagen en/of de hypotheekvoorwaarden te verbeteren.

VERSCHIL TUSSEN DE TWEE HYPOTHEKEN

MUNT Hypotheek

DOELGROEP

- Alle starters en doorstromers die een goede hypotheek zoeken
- **Leeftijd:** Alle leeftijden
- **BKR-codering:** Niet toegestaan

LENING

- NHG mogelijk
- **Minimale hoofdsom:** € 75.000
- **Minimale hoofdsom 2e hypotheek of verhoging:** € 10.000
- **Loan to value:** Conform NHG-normen
Voor hypotheek zonder NHG in 2017: 101%
- **Bouwdepot:** verbouw 6 maanden, nieuwbouw: 18 maanden. Beide met 6 maanden te verlengen.
Rentevergoeding -1%
- **Overbruggingskrediet:** Is zowel bij een verkocht als een onverkocht pand mogelijk
- **Maximale hoofdsom:** € 1.000.000

RENTE

- **Rentevasteperioden:** var, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- **Rente bij passeren:** Laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op passeerdatum
- **Automatische rentedaling:** Rente daalt automatisch mee als door aflossing een lagere tariefklasse wordt bereikt

AFLOSSING

- **Vorm:** Annuitair, lineair, aflossingsvrij
- **Aflossingsvrij:** Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- **Boetevrij aflossen:** Ja, met eigen geld

Simpel Overstap Hypotheek

DOELGROEP

- Alle huizenbezitters die hun hypotheek willen oversluiten om zo maandlasten te verlagen en/of hypotheekvoorwaarden te verbeteren
- **Leeftijd:** Alle leeftijden
- **BKR-codering:** Niet toegestaan

LENING

- NHG niet mogelijk
- **Minimale hoofdsom:** € 75.000
- **Minimale hoofdsom 2e hypotheek of verhoging:** € 10.000
- **Loan to value:** Conform NHG-normen.
In 2017: 101%
- **Bouwdepot** alleen mogelijk als de lening minimaal 6 maanden in beheer is.
- **Overbruggingskrediet:** Alleen mogelijk als de lening minimaal 6 maanden in beheer is.
- **Maximale hoofdsom:** De hoofdsom is niet hoger dan het bedrag dat nodig is voor het aflossen van de vorige hypotheek, eventueel vermeerderd met de kosten voor notaris- en taxatie, afsluit- en/of advieskosten. (en maximaal € 1 mln.)

RENTE

- **Rentevasteperioden:** var, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- **Rente bij passeren:** Laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op passeerdatum
- **Automatische rentedaling:** Rente daalt automatisch mee als door aflossing een lagere tariefklasse wordt bereikt

AFLOSSING

- **Vorm:** Annuitair, lineair, aflossingsvrij
- **Aflossingsvrij:** Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- **Boetevrij aflossen:** Ja, met eigen geld

MUNT Hypotheek

ONDERPAND

- Bestaande woning, nieuwbouwwoning
- **Woningtypen:** Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- **Minimale taxatiewaarde onderpand:** € 100.000,-
- **Verhuisregeling:** Ja

INKOMEN

- Dienstverband Loondienst, uitkering en zelfstandig
- **Minimum inkomen en inkomenstoets:** Conform NHG-normen, enkele uitzonderingen (zie Hypotheekgids)
- **Toetsrente en rentevasteperiode:**
≥ 10 jaar: rente uit het rente-aanbod
< 10 jaar: conform Tijdelijke regeling Hypothecair Krediet

RENTE-AANBOD

- **Acceptatietermijn:** 3 weken
- **Geldigheid:** 3 maanden
- **Verlengingstermijn:** 3 maanden
- **Kosten verlengen:** Als de marktrente hoger is dan de rente uit het rente-aanbod: 0,25% op maandbasis, per dag dat verlengd is
- **Annuleringskosten:** € 500,- bij annuleren tijdens de verlengingsperiode

TAXATIE

- Taxatierapport altijd nodig bij aanvraag

VERZEKERING

- **Overlijdensrisicoverzekering:** Voor het deel van de hoofdsom dat hoger is dan 80% marktwaarde
- **Verzekeraar:** Vrije keuze

Stap 1: Simpel Overstap Hypotheek

ONDERPAND

- **Onderpand wijzigt niet.** Alleen oversluiten
- **Woningtypen:** Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- **Minimale taxatiewaarde onderpand:** € 100.000,-
- **Verhuisregeling:** Ja

INKOMEN

- **SV-Loon (Zichtbaar op UWV Verzekeringsbericht) en/of Pensioeninkomen (zichtbaar op Pensioenoverzicht)**
- **Minimum inkomen en inkomenstoets:** Conform NHG-normen, enkele uitzonderingen (zie Hypotheekgids)
- **Toetsrente en rentevasteperiode:**
≥ 10 jaar: rente uit het rente-aanbod
< 10 jaar: conform Tijdelijke regeling Hypothecair Krediet

RENTE-AANBOD

- **Acceptatietermijn:** Hoeft niet getekend te worden
- **Geldigheid:** 3 maanden
- **Verlengingstermijn:** Verlengen niet mogelijk
- **Kosten verlengen:** Niet van toepassing
- **Annuleringskosten:** Niet van toepassing

TAXATIE

- **< 80% MW:** Calcasa waardebeoordeling, taxatierapport niet benodigd (kosten voor MUNT)
- **> 80% MW:** Taxatierapport via Taxatheek (kosten € 375)

VERZEKERING

- **Overlijdensrisicoverzekering:** Voor het deel van de hoofdsom dat hoger is dan 80% marktwaarde
- **Verzekeraar:** Vrije keuze