

MUNT Hypotheken heeft twee hypotheekproducten in haar assortiment.

De MUNT Hypotheek voor alle starters en doorstromers die een goede hypotheek zoeken.

De Simpel Overstap Hypotheek voor alle huizenbezitters die hun hypotheek willen oversluiten om zo de maandlasten te verlagen en/of de hypotheekvoorwaarden te verbeteren.

## ✔ **Verskil tussen de twee hypotheeken**

## MUNT Hypotheek

### DOELGROEP

- Alle starters, doorstromers en oversluiters die een goede hypotheek zoeken
- Aanvangsleeftijd: Geen maximum
- BKR-codering: Niet toegestaan

### LENING

- NHG mogelijk
- Minimale hoofdsom: € 75.000
- Minimale hoofdsom 2e hypotheek of verhoging: € 10.000
- Loan to value: Volgens NHG-normen  
Voor hypotheeken zonder NHG in 2018: 100%
- Bouwdepot: Verbouw 6 maanden, nieuwbouw: 18 maanden. Beide met 6 maanden te verlengen.  
Rentevergoeding -1%
- Overbruggingskrediet: Is zowel bij een verkocht als een onverkocht pand mogelijk
- Maximale hoofdsom: € 1.000.000
- Consumptieve besteding is mogelijk tot 80% MW

### RENTE

- Rentevasteperioden: var, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Rente bij passeren: Laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op passeerdatum
- Automatische rentedaling: Rente daalt automatisch mee als aflossing leidt tot een lagere tariefklasse

### AFLOSSING

- Vorm: Annuitair, lineair, aflossingsvrij
- Aflossingsvrij: Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- Boetevrij aflossen: Ja, met eigen geld

## Simpel Overstap Hypotheek

### DOELGROEP

- ✔ Alle huizenbezitters die hun hypotheek willen oversluiten waarvan de huidige hypotheek minimaal 5 jaar loopt
- Aanvangsleeftijd: Geen maximum
- BKR-codering: Niet toegestaan

### LENING

- ✔ NHG niet mogelijk
- Minimale hoofdsom: € 75.000
- Minimale hoofdsom 2e hypotheek of verhoging: € 10.000
- Loan to value: Volgens NHG-normen.  
In 2018: 100%
- ✔ Bouwdepot: mogelijk als de lening minimaal 6 maanden in beheer is
- ✔ Overbruggingskrediet: Mogelijk als de lening minimaal 6 maanden in beheer is
- ✔ Maximale hoofdsom: De maximale hoofdsom is gelijk aan het bedrag dat nodig is om de vorige hypotheek af te lossen. Eventueel vermeerderd met de kosten voor notaris- en taxatie, afsluit- en/of advieskosten. (en maximaal € 1 mln.)

### RENTE

- Rentevasteperioden: var, 5, 10, 15, 20, 25 en 30 jaar
- Rente bij passeren: Laagste van de rente uit het rente-aanbod en de rente op passeerdatum
- Automatische rentedaling: Rente daalt automatisch mee als aflossing leidt tot een lagere tariefklasse

### AFLOSSING

- Vorm: Annuitair, lineair, aflossingsvrij
- Aflossingsvrij: Tot maximaal 50% van de huidige waarde van de woning
- Boetevrij aflossen: Ja, met eigen geld

## MUNT Hypotheek

### ONDERPAND

- Bestaande woning, nieuwbouwwoning
- Woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- Minimale taxatiewaarde onderpand: € 100.000,-
- Verhuisregeling: Ja

### INKOMEN

- Inkomen uit loondienst, pensioen en zelfstandig inkomen via een inkomensverklaring
- Minimum inkomen en inkomenstoets: Volgens NHG-normen, enkele uitzonderingen (zie Hypotheekgids)
- Toetsrente en rentevasteperiode:  
≥ 10 jaar: rente uit het rente-aanbod  
< 10 jaar: Volgens Tijdelijke regeling Hypothecair Krediet

### RENTE-AANBOD

- Acceptatietermijn: 3 weken
- Geldigheid: 3 maanden
- Verlengingstermijn: 3 maanden
- Kosten verlengen: Als de marktrente hoger is dan de rente uit het rente-aanbod: 0,25% op maandbasis, per dag dat verlengd is
- Annuleringskosten: € 500,- bij annuleren tijdens de verlengingsperiode

### TAXATIE

- Taxatierapport altijd nodig bij aanvraag

### VERZEKERING

- Overlijdensrisicoverzekering: alleen voor aanvragen zonder NHG vanaf leeftijd 70 jaar

## Simpel Overstap Hypotheek

### ONDERPAND

- ✓ Onderpand wijzigt niet. Alleen oversluiten
- Woningtypen: Nederlandse eengezinswoningen en appartementen bestemd en gebruikt voor eigen bewoning
- Minimale taxatiewaarde onderpand: € 100.000,-
- Verhuisregeling: Ja

### INKOMEN

- ✓ SV-Loon (zichtbaar op UWV Verzekeringsbericht) en/of Pensioeninkomen (zichtbaar op Pensioenoverzicht)
- Minimum inkomen en inkomenstoets: Volgens NHG-normen, enkele uitzonderingen (zie Hypotheekgids)
- Toetsrente en rentevasteperiode:  
≥ 10 jaar: Rente uit het rente-aanbod  
< 10 jaar: Volgens Tijdelijke regeling Hypothecair Krediet

### RENTE-AANBOD

- ✓ Acceptatietermijn: Hoeft niet getekend te worden
- Geldigheid: 3 maanden
- ✓ Verlengingstermijn: Verlengen niet mogelijk
- ✓ Kosten verlengen: Niet van toepassing
- ✓ Annuleringskosten: Niet van toepassing

### TAXATIE

- ✓ < 90% MW: Calcasa waardebeoordeling, taxatierapport niet nodig (kosten voor MUNT)
- ✓ > 90% MW: Taxatierapport via Taxattheek (kosten € 375)

### VERZEKERING

- Overlijdensrisicoverzekering: Alleen voor aanvragen zonder NHG vanaf leeftijd 70 jaar

MUNT Hypotheken is de snelst groeiende, onafhankelijke hypotheekaanbieder van Nederland. Wij verzorgen simpele en moderne hypotheeken met geld van oerdegelijke Nederlandse pensioenfondsen. MUNT Hypotheken is een hypotheekaanbieder die transparante hypotheeken aanbiedt met heel goede voorwaarden, scherpe rentes en een duidelijk, snel en zorgeloos aanvraagproces.