

GARANTIEOPDRACHT NIEUWBOUW

| | | | |
|---|--|----------------|----------------------------------|
| Koper | _____ | M / V | EU-ingezetene ja / nee |
| Geboortedatum | _____ | Inkomen | _____ |
| Adres koper 1 | _____ | | |
| Postcode / Woonplaats | _____ | _____ | |
| Echtgeno(o)t(e) / Partner | _____ | M / V | EU-ingezetene ja / nee |
| Geboortedatum | _____ | Inkomen | _____ |
| Adres koper 2 | _____ | | |
| Postcode / Woonplaats | _____ | _____ | |
| Verkoper(s) (initialen / naam / woonplaats) | _____ | | |
| | _____ | | |
| Adres onroerende zaak | _____ | | |
| Postcode / Plaats | _____ | _____ | |
| Aankoopprijs | € _____ | | |
| MUNT hypotheekbedrag | € _____ (excl. overbrugging) | | |
| Overbruggingsbedrag | € _____ | | |
| Eigen middelen | € _____ | | |
| Bedrag in te lossen kredieten | € _____ | | |
| Garantiebedrag | € _____ (zie koop/aanneemovereenkomst) | | |
| Zijnde x % van de koopsom | 5% / 10%* (* s.v.p. doorhalen wat niet van toepassing is) | | |
| Garantiekosten | <input type="checkbox"/> € 150 – garantiebedragen € 0 - € 50.000 <input type="checkbox"/> € 250 – garantiebedragen € 50.001 – 70.000 <input type="checkbox"/> € 350 – garantiebedragen € 70.001 – 100.000 <input type="checkbox"/> garantiebedragen boven € 100.000 op aanvraag | | |
| Administratievergoeding | <input type="checkbox"/> 0% <input type="checkbox"/> 0,1% <input type="checkbox"/> 0,2% (van het garantiebedrag) | | |
| Ingangsdatum garantie | _____ (zie koop/aanneemovereenkomst) | | |
| Passeerdatum | _____ | | |
| Notariskantoor | _____ | | |
| Adres notaris | _____ | | |
| Postcode / Plaats | _____ | _____ | |
| Garantie | Een onvoorwaardelijke, onherroepelijke garantie van 5% / 10% van de koop/aaneemsom (zoals hierboven aangegeven). | | |
| Agent | Nationale Waarborg B.V. gevestigd te De Bilt | | |
| Garant | N.V. Nationale Borg-Maatschappij, gevestigd te Amsterdam | | |

De ondergetekende(n), "de koper", verklaart, in aanmerking nemende:

- dat de koper een koop/aanneemovereenkomst heeft gesloten met de verkoper;
- dat tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van de koper jegens de verkoper uit de koop/aanneemovereenkomst de garantie dient te worden verstrekt;
- dat de agent zorg draagt voor een correcte uitvoering van de garantieopdracht door de garant en de garantiekosten int;
- dat de garant bereid is om op verzoek van de koper de garantie, ter grootte van het garantiebedrag, te stellen;
- dat de garantie door de garant wordt gesteld onder de voorwaarden en condities als vastgelegd in deze opdracht, waaronder de navolgende artikelen.

- 1) De koper is de garantiekosten verschuldigd aan de agent op het moment waarop de garantie wordt afgegeven. De garantiekosten bedragen tot en met een garantiebedrag van € 50.000,- standaard € 150,-, bij een garantiebedrag van € 50.001,- tot en met € 70.000,- standaard € 250,- en bij een garantiebedrag van € 70.001,- tot en met € 100.000,- standaard € 350,-. Bij een garantiebedrag boven € 100.000,- zijn de garantiekosten op aanvraag. Uw adviseur kan een administratievergoeding voor de bankgarantie opleggen van respectievelijk 0%, 0,1% of 0,2% van het garantiebedrag. Dit bedrag wordt bij de garantiekosten opgeteld. Wanneer op de garantieopdracht, na het indienen van de aanvraag, geen garantiekostenbedrag is genoteerd, hanteert Nationale Waarborg het basistarief zonder administratievergoeding per gewenst garantiebedrag conform de kostenopstelling op pagina 1 van de garantieopdracht. Door middel van ondertekening van deze pagina van de garantieopdracht gaat u akkoord met de berekende garantiekosten. De koper voldoet de garantiekosten op de datum van de overdracht van de onroerende zaak, middels ondertekening van een notarisbrief, waarna de notaris het totaalbedrag zal betalen aan de agent. Indien de notaris niet tot betaling aan de agent overgaat zal de koper alsnog na eerste oproep zorg dragen voor betaling van de bovengenoemde kosten.
- 2) De koper verklaart zich uitdrukkelijk akkoord met de inhoud van de garantie en de daarin op te nemen bepaling dat de garant op eerste aangetekende schriftelijke verzoek van de notaris zorg zal dragen voor betaling aan de notaris, zonder enige verdere verplichting van de garant om de juistheid van de vordering nader te onderzoeken. De koper verklaart bovendien, door ondertekening van deze garantieopdracht, dat hij/zij de tussenpersoon opdracht heeft gegeven om de aanvraag bankgarantie in te dienen bij Nationale Waarborg B.V.
- 3) De koper verklaart zich vooraf akkoord met een geldigheidsduur van de garantie door de garant van standaard 12 maanden voor de garantiekosten welke zijn vermeld op de eerste pagina van deze garantieopdracht. Een verlenging van deze garantie is mogelijk voor een standaard periode van nog eens 12 maanden. De verlengingskosten bedragen € 150,-. De maximale geldigheidsduur van deze garantie bedraagt 24 maanden inclusief verlenging.
- 4) De koper verbindt zich:
 - A. onmiddellijk nadat de garant op grond van de garantie betalingen heeft gedaan, die bedragen aan de garant te voldoen;
 - B. op eerste verzoek van de garant te betalen al hetgeen waarvoor de garant in verband met de garantie in of buiten rechte is aangesproken, ook al zouden deze bedragen nog niet door de garant zijn betaald, zulks onder de verplichting van de garant om al hetgeen niet betaald hoeft te worden aan de koper terug te betalen.
- 5) Indien de koper niet voldoet aan de betalingsverplichtingen, als omschreven in bovengenoemde artikelen, zal de koper onmiddellijk in verzuim zijn zonder dat ingebrekestelling of enige andere formaliteit zal zijn vereist. Alle kosten die door de agent en de garant worden gemaakt ter incasso van haar vordering op de koper, waaronder juridische kosten, de kosten van een deurwaarder en/of de kosten van een incassobureau, zijn geheel voor rekening van de koper.
- 6) Indien meerdere ondergetekenden koper zijn, dan zijn de verbintenissen jegens de garant hoofdelijk.
- 7) De echtgeno(o)t(e)/partner van de koper verleent haar/zijn toestemming krachtens Artikel 88 Boek 1 Burgerlijk Wetboek door medeondertekening.
- 8) Op deze overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Aldus overeengekomen te _____ op _____ (datum)

De koper

De echtgeno(o)t(e) / partner

VERKLARING TUSSENPERSOON NIEUWBOUW

Aan Nationale Waarborg B.V. en N.V. Nationale Borg-Maatschappij,
hierna te noemen "de borg"

Van tussenpersoon _____

Naam adviseur _____ **M / V**

Gevestigd te _____

E-mail tussenpersoon _____

Betreft aanvraag garantie ten behoeve van de koper(s) van een nieuwbouwwoning of
nieuw appartementsrecht

Na(a)m(en) koper(s) _____ **en** _____
hierna, zowel gezamenlijk als ieder afzonderlijk, te noemen "de koper"

Bijgaand doen wij u toekomen de garantieopdracht, mede bevattende de regresovereenkomst en garantiekostenbepaling.

Hierbij verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de koper hebben geïnformeerd over de gevolgen van de garantie en in het bijzonder dat de borg verplicht is op eerste schriftelijk verzoek van de notaris tot betaling over te gaan.

Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper uitdrukkelijk gewezen op het feit dat de borg geen partij is bij de aankoop van de onroerende zaak waarvoor de garantie tot zekerheid strekt voor de nakoming door de koper van zijn verplichtingen uit hoofde van de koop/aanneemovereenkomst.

Wij, zijnde de tussenpersoon, hebben de koper tevens gewezen op zijn verplichting op eerste verzoek van de borg al hetgeen terug te betalen dat door de borg is betaald.

Overigens verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, de koper in het algemeen te hebben geïnformeerd over de risico's en de verplichtingen die voortvloeien uit niet nakoming van de koop/aanneemovereenkomst door de koper, waarvoor de garantie tot aanvullende zekerheid strekt.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat de aankoopfinanciering sluitend is en dat de navolgende stukken in bezit zijn ten kantore van de tussenpersoon:

- de originele, rechtsgeldig ondertekende garantieopdracht
- de geldige offerte van de geldverstrekker (hypotheeknemer)
- de door beide partijen getekende koop/aanneemovereenkomst (maximaal twee kopers)
- een kopie geldig(e) legitimatiebewijs(zen) van koper(s), zijnde een EU-paspoort of identiteitskaart
- de recente werkgeversverklaring(en) en salarisstro(oi)k(en)
- een (kopie) taxatierapport aan te kopen woning, indien aanwezig
- de bewijsstukken inbreng eigen vermogen, zoals een overbruggingskrediet en bewijsstuk(ken) van vrij opneembare tegoeden e.d.

Voorts verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat wij de garantieopdracht in **ons bijzijn** hebben laten ondertekenen door de koper en de handtekening(en) aan de hand van originele legitimatiebewijs(zen) hebben geverifieerd. Bovendien verklaren wij, zijnde de tussenpersoon, dat onderhavige aanvraag een dossier betreft dat behandeld is ten onzer kantore, welke een aanstelling heeft bij MUNT Hypotheken, en dat het ons niet is toegestaan bij Nationale Waarborg B.V. bankgaranties aan te vragen voor freelance-adviseurs en/of collega-vestigingen.

Wij, zijnde de tussenpersoon, verklaren tenslotte dat wij in het bezit zijn van een door koper(s) ondertekende garantieopdracht en dat wij deze ondertekende garantieopdracht in combinatie met deze door ons ondertekende Verklaring Tussenpersoon in bezit hebben (en houden) op dezelfde datum dat de aanvraag in het onderhavige dossier (digitaal) aan Nationale Waarborg B.V. is aangeboden.

Ondertekend te (plaats) _____ op _____

Firmastempel en
handtekening tussenpersoon _____