



## De Lloyds Bank Hypotheek

- Complete hypotheek voor een aantrekkelijke rente
- Extra scherpe rente voor Annuïtair en Lineair
- Hypotheekaanbod 3 maanden geldig
- Mogelijkheid tot verlengen bindend hypotheekaanbod
- Geen annuleringskosten
- Rente: variabel t/m 30 jaar rentevast
- Rente indicatief hypotheekaanbod of dagrente
- Verstrekking t/m 90% marktwaarde of NHG
- Geen kosten voor bouwdepot

**LLOYDS BANK**



# Lloyds Bank Hypotheek (1)

## Belangrijkste kenmerken

LLOYDS BANK



### Algemeen

- NHG volgend, tenzij anders vermeld in hypotheekgids.
- Hypotheek voor woningen en appartementen in Nederland, voor eigen gebruik en bewoning.

### Hypotheekaanbod

- Indicatief hypotheekaanbod is **3 maanden geldig**.
- **Mogelijkheid tot verlengen** van het bindend hypotheekaanbod met 3 maanden. Geen annuleringskosten. Kosten verlengen: 0,25% over het leningdeel per maand, indien rente hypotheekaanbod lager is dan rente op passeerdatum.

### Rente

- Variabel, 1, 5, 6, 10, 15, 20 en 30 jaar rentevast.
- Tariefklassen NHG, 65%, 80% en 90% van marktwaarde.
- Rente hypotheekaanbod of rente op datum passeren (indien lager).
- Scherpe tarieven voor Annuïtair en Lineair.

### Hypotheekvormen

- **Annuïtair**. Minimale grootte leningdeel € 5.000,-.
- **Lineair**. Minimale grootte leningdeel € 5.000,-.
- **Aflossingsvrij**. Mogelijk tot 50% van de marktwaarde, niet hoger dan huidige aflossingsvrije hypotheek. Toetsen als box 3 lening tenzij aantoonbaar nog fiscaal gefaciliteerd. Betaalbaarheid aan einde economische looptijd aantonen.
- **Leven**. Bestaande KEW is te verpanden rekening houdend met fiscale wetgeving; minimale grootte leningdeel € 5.000,-.

### Verstrekkingsnormen

- Maximale verstrekking 90% van de marktwaarde of op basis van normen NHG.
- Maximale hypotheek op basis van toetsmethodiek conform GHF en Tijdelijke Regeling Hypothecair Krediet.
- Maximale hypotheeksom € 1.000.000,-.

### Inkomen

- Jaarsalaris; pensioen- of VUT uitkering; vakantietoeslag; vaste 13e maand; vaste eindejaarsuitkering.
- Tijdelijk inkomen met intentieverklaring, afgegeven na proeftijd.
- Structurele provisie, onregelmatigheidstoeslag en overwerk: afgelopen 12 maanden, maximaal 20% van inkomen.
- IVA-uitkering; ontvangen partneralimentatie (voor de duur van de alimentatie).

- Flexwerk op basis van gemiddeld inkomen van afgelopen drie jaar, gemaximeerd op huidig inkomen en/of inkomen van het laatste jaar.
- Zelfstandigen op basis van jaarcijfers, aangifte en aanslagen IB van de afgelopen 3 jaar tot maximaal het laatste jaar. Bij NHG gelden de NHG normen.

### Waardebepaling

- Nieuwbouw geen taxatie vereist; bestaande bouw o.b.v. taxatierapport.
- Marktwaarde bij nieuwbouw: koop/aanneesom + meerwerk (maximaal 20% tov de koop/aanneesom) + een eventuele afkoopsom van de erfpacht voor zover niet inbegrepen in koop/aanneesom + bij NHG max 4% renteverlies tijdens de bouw.
- Voor meerwerk geldt: maximaal 20% van de koopsom/aanneesom.
- Rente bouwdepot is gelijk aan hypotheekrente.
- Oversluiting: bij versterking < 60% van de marktwaarde o.b.v. WOZ i.c.m. Calcasa.

### Aflossing / overlijdensrisicoverzekering

- Aflossing vereist voor gedeelte boven 50% van de marktwaarde.
- Overlijdensrisicoverzekering vereist voor gedeelte boven 65% van de marktwaarde (bij NHG boven 80%).
- Gelijkblijvende of annuïtair dalende (o.b.v. hypotheekrente) overlijdensrisicoverzekering, afgesloten bij een verzekeraar naar keuze.

### Overbrugging

- Als de oude woning verkocht is en de ontbindende voorwaarden zijn verstreken: maximaal verkoopprijs minus huidige hypotheek.

### Bankgarantie

- Wordt gesteld na finale acceptatie.
- Kosten 1% van de waarborgsom.

### Overig

- Jaarlijks kan tot 10% van het oorspronkelijke leningdeel zonder vergoeding worden afgelost.
- Tot € 100.000,- uit een fiscaal gefaciliteerde schenking vrij van vergoeding af te lossen.
- Verhuisregeling tot 6 maanden na verkoop woning geldig.
- Starterslening en energiebesparende maatregelen mogelijk bij aanvragen met NHG.
- Als de maandlast vast is, dan wordt er bij een financiële verplichting met de werkelijke last getoetst.
- BKR registraties: NHG volgend bij NHG aanvragen.
- Volledig box 3 (consumptief) afsluiten is toegestaan (maximale looptijd 360 maanden).

De informatie in dit document vormt slechts een beperkte weergave van de acceptatiecriteria van Lloyds Bank. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Versie januari 2018.

De Entree 254, 1101 EE Amsterdam. Postbus 93020, 1090 BA Amsterdam. Tel: 020 462 23 66. Lloyds Bank is een handelsnaam van Bank of Scotland plc.

Bank of Scotland plc is geregistreerd in Schotland (nr SC327000). Geregistreerd kantoor: The Mound, Edinburgh EH1 1YZ. Geautoriseerd door de Prudential Regulatory Authority en gereguleerd door de Financial Conduct Authority en Prudential Regulatory Authority (nr 169628). De Nederlandse vestiging is ingeschreven bij de KvK (nr 34122516) en de AFM (nr 12000859).