

NIBC Direct



Verhuist u naar een andere woning?

- Verkoopt u de woning? En wilt u een nieuwe woning kopen? Dan kunt u deze lening meenemen naar uw nieuwe woning. Op het moment dat u de lening mee wilt nemen naar de nieuwe woning mogen wij de voorwaarden van de lening veranderen. Als bijvoorbeeld het nieuwe onderpand niet voldoende is, kunnen wij alsnog besluiten dat u de lening niet mag meenemen.
- De hoogte van de rente die u betaalt staat in uw nieuwe offerte. Daarin staat ook hoe lang deze rente nog gelijk blijft. Hoeveel rente u betaalt, hangt af van vier dingen:
 - a. De rente van uw oude lening.
 - b. De hoogte van de nieuwe lening.
 - c. De hypotheekvorm.
 - d. De waarde van uw nieuwe woning.
- U moet de nieuwe woning kopen binnen 6 maanden nadat u de oude woning heeft verkocht.

Lloyds Bank



Verhuizing

Als binnen zes maanden na de aflossing van de lening in verband met verkoop van de woning een nieuwe soortgelijke lening voor een andere woning bij Lloyds Bank wordt afgesloten, heeft u de mogelijkheid om het eventueel lagere rentepercentage voor de resterende renteperiode voor een bedrag dat maximaal gelijk is aan de af te lossen lening mee te nemen. Hiervoor gelden de volgende voorwaarden.

- Mogelijkheden voor het rentepercentage Ten aanzien van het rentepercentage kunt u kiezen uit de volgende mogelijkheden:
 - het rentepercentage voor nieuwe soortgelijke leningen indien deze lager is dan de rente van de afgeloste oude lening;
 - de rente van de afgeloste oude lening indien deze lager is dan het rentepercentage voor nieuwe soortgelijke leningen.

Bij keuze voor de lage rente van de afgeloste lening blijft dit percentage uitsluitend gelden; a. voor het resterende bedrag en de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening; b. indien een soortgelijke nieuwe lening (met hetzelfde rentetype) wordt afgesloten. Indien het gewenste bedrag van de nieuwe lening lager is dan de restantschuld van de afgeloste lening en/of de gewenste rentevastperiode voor de nieuwe lening korter is dan de resterende rentevastperiode van de afgeloste lening, zal het verschil in bedrag en/of periode niet worden verdisconteerd bij de vaststelling van het rentepercentage voor de nieuwe lening door Lloyds Bank. Bij hypotheek met maandvariabele rente geldt dat de nieuwe lening altijd wordt afgesloten tegen de geldende dagrente voor nieuwe leningen. Wordt de nieuwe lening voor aflossing van de bestaande lening afgesloten dan geldt voor de resterende looptijd (maximaal zes maanden) van uw bestaande lening het rentepercentage voor leningen met een maandvariabele rente. Lloyds Bank zal uw nieuwe lening toetsen volgens de dan geldende criteria die voor nieuwe leningen gelden.

MUNT Hypotheken



Verhuisregeling

Verkrijgt de Schuldenaar binnen drie (3) maanden na volledige aflossing van de Schuld - als gevolg van vrijwillige onderhandse verkoop van het Onderpand gevolgd door verhuizing van de Schuldenaar en anders dan in het kader van de verdeling van enige gemeenschap - een Rente-aanbod van MUNT Hypotheken, dan is voor de nieuwe Lening het volgende van toepassing:

- Als de door MUNT Hypotheken voor het aangaan van Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente hoger is dan de rente van de afgeloste Lening, dan wordt voor maximaal de hoogte van de afgeloste Lening een apart leningdeel in de nieuwe Lening ondergebracht en geldt voor dat leningdeel de rente van de afgeloste Lening voor de resterende Rentevastperiode van de afgeloste Lening, onder aanpassing van de rente van de afgeloste Lening in verband met de alsdan eventueel geldende op- en afslagen bij de voor Soortgelijke geldleningen gehanteerde rente.

- Als sprake is van twee of meer Schuldenaars die na verkoop en juridische levering van hun gezamenlijke woning, niet gezamenlijk gebruik maken van de meeneemregeling, bijvoorbeeld bij echtscheiding, geldt voor de meeneemregeling, dat één (1) van deze Schuldenaars gebruik kan maken van de meeneemregeling tot maximaal het bij de verkoop afgeloste bedrag, waarbij de andere Schuldenaar(en) afstand moet(en) doen van deze meeneemregeling.
- Op de totale nieuwe Lening worden de dan geldende (nieuwe) Algemene Voorwaarden van MUNT Hypotheken van toepassing.
- Voor gebruikmaking van deze faciliteiten kunnen door MUNT Hypotheken kosten in rekening worden gebracht, zie www.munthypotheek.nl.

IQWOON



Meeneemregeling

- De Geldnemer is gerechtigd tot het verkrijgen van een nieuwe Lening van de Geldverstrekker tot ten hoogste (het restant van de hoofdsom, direct voorafgaand aan het moment van volledige aflossing van) de oude Lening. De Rente voor deze nieuwe Lening is (gedurende een periode die tenminste gelijk is aan de resterende termijn van de Rentevastperiode van de oude Lening, indien van toepassing minus de tijd die gelegen is tussen het moment van volledige aflossing van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening) gelijk aan de Rente van de (oude nog) af te lossen Lening ten tijde van het ingaan van de nieuwe Lening. Indien de oude Lening nog niet afgelost is, zal daarvoor de Rente gelden behorende bij een Markrente met een Rentevastperiode van 1 jaar. De Geldnemer heeft dit recht uitsluitend indien:
 - A. tussen de volledige betaling van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening, een periode van minder dan 6 kalendermaanden is verstreken;
 - B. het conform de geldende voorwaarden van de (levens)verzekering toegestaan is om de waarde opbouw van de aan de Lening verbonden (levens)verzekering waarvan de spaarpremies worden belegd bij de Geldverstrekker, ongewijzigd (dan wel op door de Geldverstrekker schriftelijk goedgekeurde gewijzigde condities) te laten doorlopen en zulks ook geschiedt;
 - C. de Geldnemer de nieuwe Lening gebruikt om een woning te verwerven dat als Onderpand zal dienen;

- D. de verhouding tussen de marktwaarde van het (nieuwe) Onderpand en de hoofdsom van de nieuwe Lening in overeenstemming is met de alsdan geldende acceptatienormen van de Geldverstrekker voor soortgelijke nieuw te verstrekken leningen; en
- E. door de Geldnemer wordt voldaan aan de in de Offerte voor de nieuwe Lening geldende voorwaarden en bepalingen, als ook door de Geldverstrekker aan te wijzen voorwaarden en bepalingen zoals deze golden voor de oude Lening.
- In geval de Geldnemer in aanvulling op de in het voorgaande lid bedoelde nieuwe Lening een aanvraag voor een additionele Lening bij de Geldverstrekker doet, beoordeelt de Geld-

Hypotrust



Meeneemregeling en verhuisregeling

- In geval de Geldnemer het Verschuldigde volledig heeft voldaan aan de Geldverstrekker ten gevolge van de verkoop en juridische levering aan een derde van het Onderpand, is de Geldnemer gerechtigd tot het verkrijgen van een nieuwe Lening van de Geldverstrekker tot ten hoogste (het restant van de hoofdsom, direct voorafgaand aan het moment van volledige aflossing van) de oude Lening. De Rente voor deze nieuwe Lening is (gedurende een periode die tenminste gelijk is aan de resterende termijn van de Rentevastperiode van de oude Lening minus de tijd die gelegen is tussen het moment van volledige aflossing van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening) gelijk aan de Rente van de afgeloste Lening ten tijde van de aflossing. De Looptijd van de nieuwe Lening is gelijk aan de resterende Looptijd van de oorspronkelijk overeengekomen Looptijd, tenzij de Geldnemer en de Geldverstrekker nadien anders mochten zijn overeengekomen. De Geldnemer heeft dit recht uitsluitend indien:
 - (a) de Geldnemer zulks schriftelijk tenminste 30 kalenderdagen voor de volledige betaling van de oude Lening heeft meegedeeld aan de Geldverstrekker;

- (b) tussen de volledige betaling van de oude Lening en verstrekking van de nieuwe Lening, een periode van minder dan 6 kalendermaanden is verstreken;
- (c) het conform de geldende voorwaarden van de (levens)verzekering toegestaan is om de waarde opbouw van de aan de Lening verbonden (levens)verzekering waarvan de spaarpremies worden belegd bij de Geldverstrekker, ongewijzigd (dan wel op door de Geldverstrekker schriftelijk goedgekeurde gewijzigde condities) te laten doorlopen en zulks ook geschiedt;
- (d) de Geldnemer de nieuwe Lening gebruikt om een woning te verwerven dat als Onderpand zal dienen;
- (e) de verhouding tussen de executiewaarde van het (nieuwe) Onderpand en de hoofdsom van de nieuwe Lening in overeenstemming is met de alsdan geldende acceptatienormen van de Geldverstrekker voor soortgelijke nieuw te verstrekken leningen; en
- (f) door de Geldnemer wordt voldaan aan de in de Offerte voor de nieuwe Lening geldende voorwaarden en bepalingen, als ook door de Geldverstrekker aan te wijzen voorwaarden en bepalingen zoals deze golden voor de oude Lening.
- In geval de Geldnemer in aanvulling op de in het voorgaande lid bedoelde nieuwe Lening een aanvraag voor een additionele Lening bij de Geldverstrekker doet, beoordeelt de Geldverstrekker deze aanvraag naar de alsdan geldende acceptatienormen. De Geldverstrekker kan de aanvraag voor een additionele Lening accepteren waarbij de rentecondities voor bedoelde nieuwe Lening kunnen wijzigen.
- Onder verhuisregeling wordt verstaan: het afsluiten van een nieuwe Lening door de Geldnemer ten behoeve van de aanschaf van een nieuwe woning, waarbij de Geldnemer ten gevolge van de verkoop van het Onderpand het Verschuldigde aan de Geldverstrekker volledig heeft voldaan of zal voldoen. De voorwaarden genoemd in Artikel 34.1(a) tot en met (e) zijn overeenkomstig van toepassing.