

| |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|---|--|--|--|--|---|--|--|--|--|
| | MUNT Hypotheken | Hypotruster OK | Woon Bewust | Comfort Standaard | Comfort Profijt | Elan Plus | Lloyds Bank | NIBC Direct Hypotheek | NIBC Direct Extra | IQWOON | |
| Algemeen | | | | | | | | | | | |
| Minimale marktwaarde onderpand | € 100.000 | € 100.000 | € 70.000 | € 75.000 | € 75.000 | € 100.000 | Geen | Geen | Geen | € 100.000 | |
| Minimale 1e hypotheek | € 75.000 | € 35.000 | € 70.000 | € 35.000 | € 35.000 | € 37.500 | € 5.000 | € 70.000 | € 70.000 | € 100.000 | |
| Minimale 2e hypotheek of verhoging | € 10.000 | € 12.500 | € 12.500 | € 12.500 | € 12.500 | € 12.500 | Verhoging € 5.000 2e hypotheek € 10.000 | € 15.000 | € 15.000 | € 12.500 | |
| Maximale leensom | € 1.000.000 | € 1.000.000, boven € 350.000 voorleggen | € 1.000.000 | Geen max, boven € 500.000 voorleggen | Geen max, boven € 500.000 voorleggen | € 1.000.000 | € 1.000.000 | € 1.000.000 boven € 500.000 voorleggen | € 1.000.000 boven € 500.000 voorleggen | € 750.000 | |
| Maximale verstrekking | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | Conform NHG, zonder NHG tot 90% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | |
| Maximale verstrekking i.c.m. zelfstandig inkomen (zonder NHG) | 101% van de marktwaarde | 85% van de marktwaarde | 85% van de marktwaarde | 85% van de marktwaarde | 85% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 90% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | 101% van de marktwaarde | |
| Verruiming energiebesparende voorziening | Nee | Nee | Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwaarde | Conform NHG | Conform NHG | 101% + max € 9.000 EBV als max 106% van de marktwaarde en niet groter dan werkelijke investering aan EBV | Conform NHG | Conform NHG, tot max. 106% van de marktwaarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten | Conform NHG, tot max. 106% van de marktwaarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten | Conform NHG | |
| Leven hypotheek | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| Aflossingsvrij | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | Maximaal 50% van de marktwaarde | |
| Consumptieve opname | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Zonder NHG is mogelijk en geen sprake van limiet | Mogelijk tot max. 101% van de marktwaarde | Mogelijk tot max. 101% van de marktwaarde | Niet mogelijk, zie gids p. 26 | |
| Geldigheid offerte | 3 + 3 maanden | 4 maanden | 4 + 2 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA) | 3 + 3 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA) | 3 maanden | 4 + 2 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA) | 3 + 3 maanden | 4 maanden | 9 maanden | 4 + 4 maanden | |
| Tekentermijn offerte | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | 3 weken | |
| Bereidingsprovisie | 0,25% op maandbasis per dag bij verlenging en gestegen rente | N.v.t. | N.v.t. | 0,25% per maand bij verlenging | N.v.t. | N.v.t. | 0,25% van de hoofdsom per maand, bij gestegen rente | N.v.t. | N.v.t. | N.v.t. | |
| Annuleringskosten | € 500 bij annulering in de verlengingsperiode | Geen | 1% bij getekende verlenging | Geen | Geen | 1% bij getekende verlenging | Geen | N.v.t. | 1% bij annulering door klant na fysaal akkoord | Geen | |
| Dagrente | Ja | Ja | Nee | Ja | Nee | Nee | Ja | Nee | Nee | Ja | |
| Combineren rentevast periodes | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| Risicoklasse wijzigen | Wordt automatisch aangepast | Op verzoek van klant + taxatierapport | Wordt automatisch aangepast | Op verzoek van klant + taxatierapport | Op verzoek van klant + taxatierapport | Wordt automatisch aangepast | Op verzoek van klant + taxatierapport | Wordt automatisch aangepast | Wordt automatisch aangepast | Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ beschikking | |
| Boetevrij aflossen | Boetevrij uit eigen middelen of 10% van de oorspronkelijke hoofdsom | Maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar | Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar | Maximaal 10% per jaar | Maximaal 10% per jaar | Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar | Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar | Maximaal 15% per leningsdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningsdeel | Maximaal 15% per leningsdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningsdeel | Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar | |
| Verhuisregeling | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| Meeneemregeling | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| Doorgeefregeling | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | |
| Starterslening | Met NHG mogelijk | Met NHG mogelijk | Met NHG mogelijk | Met NHG mogelijk | Met NHG mogelijk | Niet mogelijk | Met NHG mogelijk | Ja | Ja | Met NHG mogelijk | |
| Aanvragen 2e hypotheek of verhoging | 6 maanden na passeren | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | Geen termijn | |
| Geldigheid bouwdepot | Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd | Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd | Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd | Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd | Bestaand = 9 mnd | Bestaand = 9 mnd | Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd | Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd | Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd | Bestaand = 9 mnd, nieuwbouw = 24 mnd | |
| Verlenging bouwdepot | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | Niet mogelijk | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | Niet mogelijk | Niet mogelijk | 6 maanden (zonder rentevergoeding) | |
| Rentevergoeding bouwdepot | Hypotheekrente - 1% | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | Gelijk aan hypotheekrente | |
| Minimale overlijdensrisicoverzekering zonder NHG | > 80% marktwaarde | > 60% marktwaarde | > 80% marktwaarde | > 77% marktwaarde indien de lening groter is dan de koopsom en bij oversluting groter dan de marktwaarde | > 77% marktwaarde indien de lening groter is dan de koopsom en bij oversluting groter dan de marktwaarde | > 80% marktwaarde | > 65% marktwaarde | > 80% marktwaarde | > 80% marktwaarde | > 80% marktwaarde | |
| Kosten geldverstrekker voor mutaties | 2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting € 150 | Geen kosten | Geen kosten | 2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225 | 2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225 | Geen kosten | 2e hypotheek/onderhandse verhoging en omzetting kosteloos. Ontslag € 159 | Geen kosten | Geen kosten | Geen kosten | |
| Fiscaal geruisloos voortzetten | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| | MUNT Hypotheken | Hypotruster OK | Woon Bewust | Comfort Standaard | Comfort Profijt | Elan Plus | Lloyds Bank | NIBC Direct Hypotheek | NIBC Direct Extra | IQWOON | |
| Onderpand | | | | | | | | | | | |
| Bouw in eigen beheer (met aannemer) | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk op voorlegbasis | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| Zelfbouw (zonder aannemer) | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | |
| Minimaal bedrag bouwdepot | Met NHG geen, zonder NHG € 5.000 | Geen | Geen | Geen | Geen | Geen | Met NHG geen, zonder NHG € 5.000 | NHG-limiet € 0,00 niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot | NHG-limiet € 0,00 niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot | Geen | |
| Marktwaarde nieuwbouw | De laagste van de 1) stichtingskosten + meewerk (max 25%) + rente verlies tijdens de bouw (max 4% of 2) als dit van toepassing is, de marktwaarde van het taxatierapport | Zie gids p. 94 & 95 | NHG max 4% renteverlies tijdens de bouw. Zonder NHG zie gids p. 48 & 49 | Zie gids p. 115 | Geen nieuwbouw | Geen nieuwbouw | Koop/aanname + meewerk (max 20%). Bij NHG renteverlies tijdens bouw tot maximaal 4% | Koop/aanname + meewerk (Maximaal 25% koop/aanname) + renteverlies tot max 4% + bouwerente (uit K/A ovk) | Koop/aanname + meewerk (Maximaal 25% koop/aanname) + renteverlies tot max 4% + bouwerente (uit K/A ovk) | Zie gids p. 16 en 17 | |
| Marktwaarde bestaande bouw zonder verbouwing | De laagste van: de marktwaarde uit taxatie of de koopsom | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | Taxatiewaarde | |
| Particuliere erfpacht | Niet mogelijk | Mogelijk op voorlegbasis, zie gids p. 118 | Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 52 | Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118 | Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118 | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Ja, onder voorwaarden | Ja, onder voorwaarden | Mogelijk, zie gids p. 20 | |
| Waardebepaling WOZ (zonder NHG) | Niet mogelijk | Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluting | Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluting | Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluting | Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluting | Niet mogelijk | Mogelijk op voorlegbasis alleen indien verstrekkend | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Tot 80% WOZ-waarde alleen bij oversluting | |
| | MUNT Hypotheken | Hypotruster OK | Woon Bewust | Comfort Standaard | Comfort Profijt | Elan Plus | Lloyds Bank | NIBC Direct Hypotheek | NIBC Direct Extra | IQWOON | |
| Inkomen | | | | | | | | | | | |
| DGA's met meer dan 30% van de aandelen | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| Meenemen inkomen uit onderneming zonder NHG | 70% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Meenemen niet vaste inkomensbestanddelen ORT, provisie, overwerk | Tot maximaal 20% van het vaste inkomen | NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 102 | Conform NHG | NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 123 & 124 | NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 123 & 124 | Conform NHG | NHG = NHG, zonder NHG 20% | 100% | 100% | Conform NHG | |
| Meenemen inkomen uit vermogen zonder NHG | Niet mogelijk | Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70%= toets-inkomen | Mogelijk minimaal € 100.000 | Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70%= toets-inkomen | Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70%= toets-inkomen | Mogelijk minimaal € 100.000 | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk minimaal € 100.000 | |
| Meenemen buitenlands inkomen | Niet mogelijk | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Niet mogelijk | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan | |
| Meenemen inkomen uit alimentatie | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | Meenemen voor de duur van het inkomen | |
| Mogelijkheden flexbudget | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| Meenemen inkomen uit Wajong | Niet mogelijk | Conform NHG | Niet mogelijk | Conform NHG | Conform NHG | Niet mogelijk | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | |
| Werkgeversverklaring afgegeven in de proeftijd | Niet toegestaan | NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan | NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan | NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan | NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan | Niet toegestaan | Niet toegestaan | Niet toegestaan | Niet toegestaan | NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan | |
| Inkomen uit toekomstig dienstverband | Niet mogelijk | Conform NHG | Niet mogelijk | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| Toekomstige inkomensstijging | Conform NHG | Conform NHG | NHG = NHG, zonder NHG zie gids p. 59 | NHG = NHG, zonder NHG arbeidsovereenkomst onbepaalde tijd niet verplicht | NHG = NHG, zonder NHG arbeidsovereenkomst onbepaalde tijd niet verplicht | Conform NHG | Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | |
| Bepalen toetsinkomen flexwerker | Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het huidige inkomen of het laatste jaar | NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen | Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het laatste jaar | NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen | NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen | Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het laatste jaar | Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar | Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar | Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar | Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar | |
| Meenemen flex inkomen zonder NHG | 70% | 80% tot 100% | 100% | 80% tot 100% | 80% tot 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | 100% | |
| Meenemen WW inkomen bij flexwerk | Niet mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | NHG = NHG, zonder NHG op voorlegbasis | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| Inkomen uit PGB | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| Meenemen nog aan te kopen lijfrente | Conform NHG | Mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Ja, onder voorwaarden | Ja, onder voorwaarden | Mogelijk, zie gids p. 8 en 9 | |
| Dienstverband(en) meer dan 40 uur | 40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk) | Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen | 40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk) | Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen | Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen | 40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk) | Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen | Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen | Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen | 40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk) | |
| Familierelaties werkgever | Niet mogelijk bij eerste en tweedegraads en schoonfamilie/partners | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk, zie gids p. 15 | Mogelijk | Mogelijk | Mogelijk | |
| | MUNT Hypotheken | Hypotruster OK | Woon Bewust | Comfort Standaard | Comfort Profijt | Elan Plus | Lloyds Bank | NIBC Direct Hypotheek | NIBC Direct Extra | IQWOON | |
| Overig | | | | | | | | | | | |
| Familierelaties kopen | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk o.b.v. overrule | Mogelijk o.b.v. overrule | Mogelijk | |
| Woning niet verkocht, dubbele lasten aantonen | 12 maanden bruto last of werkelijke last middels berekening | Periode conform verklaring verkopend makelaar | Periode conform verklaring verkopend makelaar | Periode conform verklaring verkopend makelaar | Periode conform verklaring verkopend makelaar | Periode conform verklaring verkopend makelaar | 12 maanden netto last | Aantonen 18 maanden dubbele lasten in liquide middelen | Aantonen 18 maanden dubbele lasten in liquide middelen | Periode conform verklaring verkopend makelaar | |
| Woning niet verkocht, berekening eigen middelen eventueel verkoopverlies | Vraagprijs - restantschuld | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | 90% van volwaardig taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn | 90% van volwaardig taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn | Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld | |
| BKR noteringen | RN of RH registratie toegestaan onder voorwaarden zie p. 14 | Alleen Dexia of Legio Lease | Mogelijk op voorlegbasis Zie gids p. 60 | Alleen Dexia of Legio Lease | Alleen Dexia of Legio Lease | Niet mogelijk | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | A en A-1 met herstelcode op basis van overrule | A en A-1 met herstelcode op basis van overrule | NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk | |
| HY codering met NHG kwijtschelding | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk met NHG | Mogelijk o.b.v. overrule | Mogelijk o.b.v. overrule | Niet mogelijk | |
| Werkelijke last aflopend krediet box 3 | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk | Mogelijk zie gids p. 23 | Mogelijk | Mogelijk | Niet mogelijk | |
| Lasten studiefinanciering (DUO) | Zie gids p. 14 of 0,45% indien blijkt dat de studiefinanciering valt onder de nieuwe Wet Studievoorschot | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG | |
| Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden | Niet toegestaan | Niet toegestaan | Niet toegestaan | Mogelijk op voorlegbasis | Mogelijk op voorlegbasis | Niet toegestaan | Mogelijk uit hypotheekgelden | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| Geen NL paspoort of ID-bewijs en inkomen nodig voor de verstrekking | Minimaal 1 jaar in NL wonen en werken ingezetene EU of verblijfsvergunning zie p. 3 | Conform NHG en woonachtig in Nederland | Conform NHG en woonachtig in Nederland | NHG = NHG. Geen NHG min 3 jaar een bestendig inkomen genoten. Verblijfsvergunning onbepaalde tijd en woonachtig in Nederland | NHG = NHG. Geen NHG min 3 jaar een bestendig inkomen genoten. Verblijfsvergunning onbepaalde tijd en woonachtig in Nederland | Conform NHG en woonachtig in Nederland | Mogelijk, zie gids p. 14 | Conform NHG | Conform NHG | Conform NHG en woonachtig in Nederland | |
| Expats | Niet mogelijk | Conform NHG | Conform NHG | Alleen met NHG | Alleen met NHG | Conform NHG | Conform NHG | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Conform NHG | |
| Meefinancieren restschuld boven op max verstrekking | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Voor bestaande en nieuwe klanten, annulair of linear tot maximaal 115% van de MW voor restschulden ontstaan tussen 28-12-2012 en 31-12-2017. Maximale looptijd 15 jaar | Voor bestaande en nieuwe klanten, annulair of linear tot maximaal 115% van de MW voor restschulden ontstaan tussen 28-12-2012 en 31-12-2017. Maximale looptijd 15 jaar | Niet mogelijk | |
| Groninger akte | Mogelijk | Niet mogelijk | Conform NHG | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Mogelijk o.b.v. overrule | Mogelijk o.b.v. overrule | Mogelijk met NHG | |
| Overbrugging indien huidige woning niet is verkocht | Mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | |
| Maximale overbrugging | 97% van verkoopprijs - restantschuld | 97% van verkoopprijs - restantschuld | 97% van verkoopprijs - restantschuld | 97% van verkoopprijs - restantschuld | 97% van verkoopprijs - restantschuld | 97% van verkoopprijs - restantschuld | Verkoopprijs - restantschuld, zie gids p. 12 | Maximaal 100% verkoopprijs minus hoogte van restschuld bestaande woning | Maximaal 100% verkoopprijs minus hoogte van restschuld bestaande woning | 97% van verkoopprijs - restantschuld | |
| Minimale overbrugging | 90% van de taxatiewaarde - openstaande schuld | € 10.000 | € 10.000 | € 10.000 | € 10.000 | € 10.000 | Geen | Geen | Geen | € 10.000 | |
| Kosten overbrugging | € 500 | Geen | Geen | Geen | Geen | Geen | Geen | Geen | Geen | Geen | |
| Maximale looptijd overbrugging | 24 maanden | Bestaand = 9 maanden Nieuwbouw = 18 maanden Verlenging kan eenmalig 6 maanden (verlengingskosten € 250) | Bestaand = 24 maanden Nieuwbouw = 24 maanden | Bestaand = 9 maanden Nieuwbouw = 18 maanden Verlenging kan eenmalig 6 maanden (verlengingskosten € 250) | Bestaand = 9 maanden Nieuwbouw = 18 maanden Verlenging kan eenmalig 6 maanden (verlengingskosten € 250) | 12 maanden (verlenging mogelijk) | 6 maanden | De maximale duur van de overbrugging is 24 maanden | De maximale duur van de overbrugging is 24 maanden | 24 maanden. Verlengen kan éénmalig 6 maanden | |
| Meer dan 2 schuldenaren | Niet mogelijk | Niet mogelijk | Niet mogelijk | N | | | | | | | |