

	 FlexFront	 MUNT Hypotheken	 Hypotrust OK	 Woon Bewust	 Comfort Standaard	 Comfort Profijt	 Elan Plus	 Lloyds Bank	 NIBC Direct Hypotheek	 NIBC Direct Extra	 IQWOON
--	--	---	--	---	---	--	---	---	---	---	--

Aanbieders	MUNT Hypotheken	Hypotrust OK	Woon Bewust	Comfort Standaard	Comfort Profijt	Elan Plus	Lloyds Bank	NIBC Direct Hypotheek	NIBC Direct Extra	IQWOON
<b>Algemeen</b>										
Minimale marktwarde onderpand	€ 100.000	€ 100.000	€ 70.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 100.000	Geen	Geen	Geen	€ 100.000
Minimale 1e hypotheek	€ 75.000	€ 35.000	€ 70.000	€ 35.000	€ 35.000	€ 37.500	€ 5.000	€ 70.000	€ 70.000	€ 100.000
Minimale 2e hypotheek of verhoging	€ 10.000	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	Verhoging € 5.000 2e hypotheek € 10.000	€ 15.000	€ 15.000	€ 12.500
Maximale leensom	€ 1.000.000	€ 1.000.000, boven € 350.000 voorleggen	€ 1.000.000	Geen max. boven € 500.000 voorleggen	Geen max. boven € 500.000 voorleggen	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 750.000
Maximale verstreking	100% van de laagste van (1) de koopsom plus eventuele verbouwingskosten of (2) de getaxeerde marktwarde na verbouw (zonder NHG)	100% van de marktwarde	Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwarde	100% van de marktwarde	100% van de marktwarde	100% van de marktwarde	Conform NHG, zonder NHG tot 90% van de marktwarde	100% van de marktwarde	100% van de marktwarde	100% van de marktwarde
Maximale verstreking i.c.m. zelfstandig inkomen (zonder NHG)	100% van de laagste van (1) de koopsom plus eventuele verbouwingskosten of (2) de getaxeerde marktwarde na verbouw (zonder NHG)	85% van de marktwarde	85% van de marktwarde	85% van de marktwarde	85% van de marktwarde	100% van de marktwarde	90% van de marktwarde	100% van de marktwarde	100% van de marktwarde	100% van de marktwarde
Verruiming energiebesparende voorziening	Nee	Nee	Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwarde	Conform NHG	Conform NHG	10% + max € 9.000 EBV als max 100% van de marktwarde en niet groter dan werkelijke investering aan EBV	Conform NHG	Conform NHG, tot max. 100% van de marktwarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten	Conform NHG, tot max. 100% van de marktwarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten	Conform NHG
Leven hypotheek	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Aflossingsvrij	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde	Maximaal 50% van de marktwarde
Consumptieve opname	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Zonder NHG is mogelijk en geen sprake van limiet	Mogelijk tot max. 101% van de marktwarde	Mogelijk tot max. 101% van de marktwarde	Niet mogelijk, zie gids p. 26
Geldigheid offerte	3 + 3 maanden	4 maanden	4 + 2 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA)	3 + 3 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA)	3 maanden	4 + 2 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA)	3 + 3 maanden	4 maanden	9 maanden	4 + 4 maanden
Taketermijn offerte	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken
Bereidingsprovisie	0,25% op maandbasis per dag bij verlenging en gestegen rente	N.v.t.	N.v.t.	0,25% per maand bij verlenging	N.v.t.	N.v.t.	0,25% van de hoofdsom per maand, bij gestegen rente	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.
Annuleringskosten	€ 500 bij annulering in de verlengingsperiode	Geen	1% bij getekende verlenging	Geen	Geen	1% bij getekende verlenging	Geen	N.v.t.	1% bij annulering door klant na finaal akkoord	Geen
Dagrente	Ja	Ja	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja
Combineren rentevast periodes	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Risicoklasse wijpen	Wordt automatisch aangepast	Op verzoek van klant + taxatierapport	Wordt automatisch aangepast	Op verzoek van klant + taxatierapport	Op verzoek van klant + taxatierapport	Wordt automatisch aangepast	Op verzoek van klant + taxatierapport	Wordt automatisch aangepast	Wordt automatisch aangepast	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ beschikking
Boetevrij aflossen	Boetevrij uit eigen middelen of 10% van de oorspronkelijke hoofdsom	Maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% per jaar	Maximaal 10% per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 15% per leningdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	Maximaal 15% per leningdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar
Verhuuregeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Meeneemregeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Doorgeefregeling	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Starterslening	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Niet mogelijk	Met NHG mogelijk	Ja	Ja	Met NHG mogelijk
Aanvragen 2e hypotheek of verhoging	6 maanden na passeren	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn
Geldigheid bouwdepot	Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd	Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd	Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd	Bestaand = 6 mnd, nieuwbouw = 18 mnd	Bestaand = 9 mnd	Bestaand = 9 mnd	Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd	Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd	Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd	Bestaand = 9 mnd, nieuwbouw = 24 mnd
Verlenging bouwdepot	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	Niet mogelijk	6 maanden (zonder rentevergoeding)	Niet mogelijk	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)
Rentevergoeding bouwdepot	Hypotheekrente - 1%	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente
Minimale overlevingsrisicoverzekering zonder NHG	> 80% marktwarde	> 60% marktwarde	> 80% marktwarde	> 77% marktwarde indien de lening groter is dan de koopsom en bij oversluiting groter dan de marktwarde	> 77% marktwarde indien de lening groter is dan de koopsom en bij oversluiting groter dan de marktwarde	> 80% marktwarde	> 65% marktwarde	> 80% marktwarde	> 80% marktwarde	> 80% marktwarde
Kosten gekvrestrekker voor mutaties	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting € 150	Geen kosten	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging en omzetting kosteloos. Ontslag € 159	Geen kosten	Geen kosten	Geen kosten
Fiscaal geruisloos voortzetten	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk

Onderpand	MUNT Hypotheken	Hypotrust OK	Woon Bewust	Comfort Standaard	Comfort Profijt	Elan Plus	Lloyds Bank	NIBC Direct Hypotheek	NIBC Direct Extra	IQWOON
Bouw in eigen beheer (met aannemer)	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Zelfbouw (zonder aannemer)	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Minimaal bedrag bouwdepot	Met NHG geen, zonder NHG € 5.000	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Met NHG geen, zonder NHG € 5.000	NHG-limiet € 0.00 niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot	NHG-limiet € 0.00 niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot	Geen
Marktwarde nieuwbouw	Zie gids p.16	Zie gids p. 94 & 95	NHG max 4% renteverlies tijdens de bouw. Zonder NHG zie gids p. 48 & 49	Zie gids p. 115	Geen nieuwbouw	Geen nieuwbouw	Koop/aanneemsom + meerkw (max 20%). Bij NHG renteverlies tijdens bouw tot maximaal 4%	Koop/aanneemsom + meerkw (Maximaal 25% koop/aanneemsom) + renteverlies tot max 4% + bouwrente (uit ICA o.v.k)	Koop/aanneemsom + meerkw (Maximaal 25% koop/aanneemsom) + renteverlies tot max 4% + bouwrente (uit ICA o.v.k)	Zie gids p. 16 en 17
Marktwarde bestaande bouw (zonder verbouwing)	De laagste van: de marktwarde uit taxatie of de koopsom	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde
Particulier erfpacht	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis, zie gids p. 118	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Ja, onder voorwaarden	Ja, onder voorwaarden	Mogelijk, zie gids p. 20
Waardebepaling WOZ (zonder NHG)	Niet mogelijk	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting	Niet mogelijk	Calcaas rapport WOZ	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Tot 60% WOZ-waarde alleen bij oversluiting

Inkomen	MUNT Hypotheken	Hypotrust OK	Woon Bewust	Comfort Standaard	Comfort Profijt	Elan Plus	Lloyds Bank	NIBC Direct Hypotheek	NIBC Direct Extra	IQWOON
DGA's met meer dan 30% van de aandelen	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Meenemen inkomen uit onderneming zonder NHG	70%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Meenemen niet vaste inkomenbestanddelen ORT, provisie, overwerk	Tot maximaal 20% van het vaste inkomen	NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 102	Conform NHG	NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 123 & 124	NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 123 & 124	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG 20%	max 20% van totale inkomen	max 20% van totale inkomen	Conform NHG
Meenemen inkomen uit vermogen zonder NHG	Niet mogelijk	Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70% = toets-inkomen	Mogelijk minimaal € 100.000	Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70% = toets-inkomen	Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70% = toets-inkomen	Mogelijk minimaal € 100.000	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk minimaal € 100.000
Meenemen buitenlandse inkomen	Niet mogelijk	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Niet mogelijk	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan
Meenemen inkomen uit alimentatie	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen
Mogelikheden flexbudget	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Meenemen inkomen uit Wajong	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG
Werkgeversverklaring afgegeven in de proeftijd	Beoordelen als flexwerker	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Toegestaan	Toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan
Inkomen uit toekomstig dienstverband	Niet mogelijk	Conform NHG	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk
Toekomstige inkomensstijging	Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG zie gids p. 59	NHG = NHG, zonder NHG arbeidsovereenkomst onbepaalde tijd niet verplicht	NHG = NHG, zonder NHG arbeidsovereenkomst onbepaalde tijd niet verplicht	Conform NHG	Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG
Bepalen toetsinkomen flexwerker	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het huidige inkomen of het laatste jaar	NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het laatste jaar	NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen	NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar
Meenemen flex inkomen zonder NHG	70%	80% tot 100%	100%	80% tot 100%	80% tot 100%	100%	100%	100%	100%	100%
Meenemen WW inkomen bij flexwerk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG op voorlegbasis	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Inkomen uit PGB	Conform NHG m.u.v. familierelatie budgethouder/aanvrager (op voorlegbasis)	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Meenemen nog aan te kopen liftpent	Conform NHG	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Ja, onder voorwaarden	Ja, onder voorwaarden	Mogelijk, zie gids p. 8 en 9
Dienstverband(en) meer dan 40 uur	40 uur, meerdere tot max 20% van vaste inkomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)
Familierelaties werkgever	Niet mogelijk bij eerste en tweedegraads en schoonfamiliepartners	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 15	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Zelfstandigen < 3 jaar	Niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Mogelijk	Mogelijk	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar

Overig	MUNT Hypotheken	Hypotrust OK	Woon Bewust	Comfort Standaard	Comfort Profijt	Elan Plus	Lloyds Bank	NIBC Direct Hypotheek	NIBC Direct Extra	IQWOON
Met familierelaties kopen	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk
Woning niet verkocht, dubbele lasten aantonen	6 maanden bruto last of werkelijke last middels berekening	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	12 maanden netto last	Aantonen 12 maanden dubbele lasten in lquide middelen of middels inkomensstots	Periode conform verklaring verkopend makelaar
Woning niet verkocht, berekening eigen middelen eventueel verkoopverlies	Vraagrij - restantschuld	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld	90% van volwaardig taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn	90% van volwaardig taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn	Verwachte verkooprij conform verklaring makelaar - restant schuld
BKR noteringen	RN of RH registratie toegestaan onder voorwaarden zie p. 13	Aleen Dexia of Legio Lease	Mogelijk op voorlegbasis Zie gids p. 60	Aleen Dexia of Legio Lease	Aleen Dexia of Legio Lease	Niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	A en A-1 met herstelcode op basis van overrule	A en A-1 met herstelcode op basis van overrule	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk
HY codering met NHG kwijtschelding	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk met NHG	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk o.b.v. overrule	Niet mogelijk
Werkelijke last aflopend krediet box 3	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk zie gids p. 23	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk
Lasten studiefinanciering (DUO)	Conform NHG of werkelijke last indien deze hoger is. Indien op enig moment de studietoelagen hoger is (gewees) dan de oorspronkelijke studietoelagen dan wordt deze hogere schuld als oorspronkelijke studietoelagen gezien	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG
Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Mogelijk op voorlegbasis	Mogelijk op voorlegbasis	Niet toegestaan	Mogelijk uit hypotheekgelden	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Geen NL paspoort of ID-bewijs en inkomen nodig voor de verstreking	Minimaal 1 jaar in NL wonen en werken Ingecoreerde EU of verblijfsvergunning zie p. 3	Conform NHG en woonachtig in Nederland	Conform NHG en woonachtig in Nederland	NHG = NHG. Geen NHG min 3 jaar een bestendig inkomen genieten. Verbljfsvergunning onbepaalde tijd en woonachtig in Nederland	NHG = NHG. Geen NHG min 3 jaar een bestendig inkomen genieten. Verbljfsvergunning onbepaalde tijd en woonachtig in Nederland	Conform NHG en woonachtig in Nederland	Mogelijk, zie gids p. 14	NHG = NHG. Zonder NHG 3 jaar wonen + werken in NL. Kennisgranen voorleggen	NHG = NHG. Zonder NHG 3 jaar wonen + werken in NL. Kennisgranen voorleggen	Conform NHG en woonachtig in Nederland
Expats	Niet mogelijk zie gids p. 4	Conform NHG	Conform NHG	Aleen met NHG	Aleen met NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG
Meefinancieren restschuld boven op max verstreking	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Voor bestaande en nieuwe klanten, annular of lineair tot maximaal 115% van de MW voor restschulden ontstaan tussen 28-12-2012 en 31-12-2017. Maximale looptijd 15 jaar	Voor bestaande en nieuwe klanten, annular of lineair tot maximaal 115% van de MW voor restschulden ontstaan tussen 28-12-2012 en 31-12-2017. Maximale looptijd 15 jaar	Niet mogelijk
Groninger akte	Mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk met NHG
Overbrugging indien huidige woning niet is verkocht	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Maximale overbrugging	97% van verkooprij - restantschuld	97% van verkooprij - restantschuld	97% van verkooprij - restantschuld	97% van verkooprij - restantschuld	97% van verkooprij - restantschuld	97% van de verkooprij - restantschuld	Verkooprij - restantschuld, zie gids p. 12	Maximaal 100% verkooprij minus hoogte van restschuld bestaande woning	Maximaal 100% verkooprij minus hoogte van restschuld bestaande woning	97% van verkooprij - restantschuld
Minimale overbrugging	90% van de taxatiewaarde - openstaande schuld	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	Geen	Geen	Geen	€ 10.000
Kosten overbrugging	€ 500	Ge								