

	FlexFront	Central Beheer	Comfort Profijt	Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Extra	NIBC Direct Hypotheek
Algemeen											
Minimale marktwaarde onderpand	Nieuwbouw max 100% MW, Bestaande bouw min MW € 100.000 indien MW < € 100.000 uitsluitend met NHG. Appartementen > MW € 100.000 100% MW, MW Lussen € 100.000 en € 150.000 mogelijk op voorlegbasis	NHG: geen minimum. Zonder NHG: Minimaal € 80.000	€ 75.000	€ 75.000	€ 100.000	€ 70.000	€ 100.000	Geen	€ 100.000	Geen	Geen
Minimale 1e hypotheek	€ 25.000	Geen minimum	€ 35.000	€ 35.000	€ 37.500	€ 70.000	€ 100.000	€ 5.000	€ 75.000	€ 70.000	€ 70.000
Minimale 2e hypotheek of verhoging	€ 10.000	Geen minimum	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	Verhoging € 5.000 2e hypotheek € 10.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 15.000
Maximale leensom	€ 1.000.000	Geen max boven € 750.000 voorleggen	Geen max, boven € 500.000 voorleggen	Geen max, boven € 500.000 voorleggen	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 750.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000
Maximale verstreking	€ 1.000.000 tot maximaal 80% van de MW, met een minimum van € 750.000	100% van de marktwaarde. Oversluiting tot 110% bij lage LTL, zie gids p.12	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	Conform NHG, zonder NHG tot 90% van de marktwaarde	100% van de laagste van (1) de koopsom plus eventuele verbouwkosten of (2) de getaxeerde marktwaarde na verbouw (zonder NHG)	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde
Maximale verstreking i.c.m. zelfstandig inkomen (zonder NHG)	Maximaal 80% van het toetsinkomen, afwijking op basis van voorleg	Geen verstreking mogelijk	85% van de marktwaarde	85% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	85% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	90% van de marktwaarde	100% van de laagste van (1) de koopsom plus eventuele verbouwkosten of (2) de getaxeerde marktwaarde na verbouw (zonder NHG)	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde
Verruiming energiebesparende voorziening	Mogelijk tot 100% MW	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	101% + max € 9.000 EBV als max 100% van de marktwaarde en niet groter dan werkelijke investering aan EBV	Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwaarde	Conform NHG	Conform NHG	Nee	Conform NHG, tot max. 100% van de marktwaarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten	Conform NHG, tot max. 100% van de marktwaarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten
Leven hypotheek	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Aflossingsvrij	Maximaal 50% van de marktwaarde	Aankoop: 50% van de marktwaarde. Oversluiting: 80% van de marktwaarde onder voorwaarden, zie gids p. 12	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde, onder voorwaarden	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde
Consumptieve opname	Niet mogelijk	Mogelijk, tot max 100% van de marktwaarde	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk, zie gids p. 27	Mogelijke zonder NHG, geen sprake van limiet	Mogelijk zonder NHG tot max 80% van de marktwaarde	Mogelijk tot max 100% van de marktwaarde	Mogelijk tot max 100% van de marktwaarde
Geldigheid offerte	3 + 5 maanden	3 + 6 maanden	3 maanden	3 maanden	3 maanden	3 maanden	3 maanden	3 + 3 maanden	3 + 3 maanden	9 maanden	4 maanden
Tekentermijn offerte	15 dagen	2 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken
Bereidstellingsprovisie	0,20% per verlengde maand of gedeelte daarvan	0,25% van de hoofdsom per maand, bij gestegen rente	N.v.t.	0,25% per maand bij verlenging	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	0,25% van de hoofdsom per maand, bij gestegen rente	0,25% op maandbasis per dag bij verlenging en gestegen rente	N.v.t.	N.v.t.
Annuleringskosten	1% alleen als bindend aanbod door de klant geaccepteerd is	Geen	Geen	Geen	1% bij getekende verlenging	1% bij getekende verlenging	Geen	Geen	€ 500 bij annulering in de verlengingsperiode	1% bij annulering door klant na finaal akkoord	Geen
Dagrente	Nee	Alleen gedurende tekentermijn rente-aanbod	Nee	Ja	Nee	Nee	Ja	Ja	Ja	Nee	Nee
Combineren rentevast periodes	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Risicoklasse wijzigen	Wordt automatisch aangepast	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport	Op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ taxatieverlag	Op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ taxatieverlag	Wordt automatisch aangepast	Wordt automatisch aangepast	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ beschikking	Op verzoek van klant + taxatierapport	Wordt automatisch aangepast	Wordt automatisch aangepast	Wordt automatisch aangepast
Boetevrij aflossen	Maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% per jaar	Maximaal 10% per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar en éénmalige schenking van maximaal € 100.000 mits fiscaal gefaciliteerd	Boetevrij uit eigen middelen of 10% van de oorspronkelijke hoofdsom	Maximaal 15% per leningdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	Maximaal 10% per leningdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel
Verhuurregeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk binnen 6 mnd na aflossing, mits gemeld voor de aflossing	Mogelijk binnen 6 mnd na aflossing, mits gemeld voor de aflossing
Meeremogeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Doorgeefregeling	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Starterslening	Mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Ja	Ja
Aanvragen 2e hypotheek of verhoging	Mogelijk, geen termijn waarbinnen dit moet gebeuren	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	6 maanden na passeren	Geen termijn
Geldigheid bouwdepot	Bestaand – 9 mnd, nieuwbouw – 24 mnd	Bestaand – 12 mnd, nieuwbouw – 24 mnd	Bestaand – 9 mnd	Bestaand – 9 mnd, nieuwbouw – 18 mnd	Bestaand – 9 mnd	Bestaand – 6 mnd, nieuwbouw – 18 mnd	Bestaand – 9 mnd, nieuwbouw – 24 mnd	Bestaand – 6 mnd, nieuwbouw – 24 mnd	Bestaand – 6 mnd, nieuwbouw – 18 mnd	Bestaand – 12 mnd, nieuwbouw – 24 mnd	Bestaand – 12 mnd, nieuwbouw – 24 mnd
Verlenging bouwdepot	Mogelijk in overleg, afhankelijk van de situatie	Niet mogelijk	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	Niet mogelijk	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	Mogelijk in overleg. Indien verlenging = zonder rentevergoeding	Niet mogelijk
Rentevergoeding bouwdepot	Hypotheekrente - 1% (vergoeding bij nieuwbouw max 12 maanden en verbouwing 6 maanden)	Hypotheekrente - 1%	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Hypotheekrente - 1%	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente
Minimale overlijdensrisicoverzekering	N.v.t.	NHG ORV niet verplicht, zonder NHG > 80% marktwaarde	ORV niet verplicht	ORV niet verplicht	> 80% marktwaarde	> 80% marktwaarde (met en zonder NHG)	ORV niet verplicht	Met NHG 80%, zonder NHG 65%	NHG ORV niet verplicht, zonder NHG alle > 80% van de marktwaarde indien aanvrager ouder is dan 70 jaar	> 80% marktwaarde	> 80% marktwaarde
Kosten gebroederde voor mutaties	Rentemiddeling € 100 per leningdeel, omzetten hypotheek € 200	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225	Geen kosten	Geen kosten	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging en omzetting kosteloos. Ontslag € 159	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting € 150	Geen kosten	Geen kosten
Fiscaal geruisloos voortzetten	Mogelijk	Mogelijk naar KREW	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
		Thuis Hypotheek	Comfort Profijt	Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Extra	NIBC Direct Hypotheek
Onderpand											
Bouw in eigen beheer (met aannemer)	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk (er dient een gevalideerd taxatierapport te worden aangeleverd)	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Zelfbouw (zonder aannemer)	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk (er dient een gevalideerd taxatierapport te worden aangeleverd)	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Minimaal bedrag bouwdepot	€ 7.500	Met NHG geen, zonder € 1.000	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Met NHG geen, zonder NHG € 5.000	Met NHG geen, zonder NHG € 5.000	NHG-limiet € 0,00 niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot	NHG-limiet € 0,00 niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot
Marktwaarde nieuwbouw	VON + meerwerk + renteverlies, indien taxatie verplicht geldt taxatiewaarde	Koop/aanmeensom + meerwerk + bouwerente + renteverlies tijdens bouw + risicoverzoeken	Geen nieuwbouw	Zie gids p. 89	Geen nieuwbouw	NHG max 4% renteverlies tijdens de bouw. Zonder NHG zie gids p. 38 & 39	Zie gids p. 16 en 17	Koop/aanmeensom + meerwerk (max 20%). Bij NHG renteverlies tijdens bouw tot maximaal 4%	Zie gids p. 22	Koop/aanmeensom + meerwerk (Maximaal 25% koop/aanmeensom) + renteverlies tot max 4% + bouwerente (uit KA ovk)	Koop/aanmeensom + meerwerk (Maximaal 25% koop/aanmeensom) + renteverlies tot max 4% + bouwerente (uit KA ovk)
Marktwaarde bestaande bouw (zonder verbouwing)	Taxatiewaarde, verstreking < 80% recente opgave Calcaisa level 4	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	De laagste van de marktwaarde uit taxatie of de koopsom	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde
Particuliere erfpacht	Niet mogelijk	Bestaande erfpacht mogelijk met goede notariële opnie	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 92	Niet mogelijk	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 42	Mogelijk, zie gids p. 21	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Ja, onder voorwaarden	Ja, onder voorwaarden
Waardebepaling WOZ (zonder NHG)	Alleen bij een overbrugging indien de woning nog niet verkocht is	Alleen bij verhoging van de bestaande hypotheek, zie gids p.21	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting (o.b.v. WOZ taxatieverlag)	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting (o.b.v. WOZ taxatieverlag)	Niet mogelijk	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting	Tot 80% WOZ-waarde alleen bij oversluiting	Tot 60% WOZ waarde, alleen bij oversluiting, inclusief calcaisa waarderapport	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
		Thuis Hypotheek	Comfort Profijt	Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Extra	NIBC Direct Hypotheek
Inkomen											
DGA's met meer dan 30% van de aandelen	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Meenemen inkomen uit onderneming zonder NHG	Maximaal 80% van het toetsinkomen, afwijking mogelijk	Niet mogelijk	100%	100%	100%	100%	100%	100%	Inkomen conform de inkomensverklaring (opgesteld door Raadhuis) wordt 100% meegenomen	100%	100%
Meenemen niet vaste inkomensbestanddelen ORT, provisie, overwerk	Mogelijk	Conform NHG	NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 97 & 98	NHG = NHG Zonder NHG zie gids p. 97 & 98	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG 20%	Tot maximaal 20% van het vaste inkomen	max 20% van totale inkomen	max 20% van totale inkomen
Meenemen inkomen uit vermogen zonder NHG	Mogelijk tot maximaal 50% van het totale vaste inkomen	Mogelijk, zie gids p.27	Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70% toets-inkomen	Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toets-inkomen: Vermogen x 3% x 70% toets-inkomen	Mogelijk minimaal € 100.000	Mogelijk minimaal € 100.000	Mogelijk minimaal € 100.000	Mogelijk minimaal € 100.000	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Meenemen buitenlandse inkomsten	Mogelijk, andere valuta dan EUR niet toegestaan	Inkomen moet in Euro's zijn. Buitenlandse ondernemingsvormen bij zelfstandigen zijn niet acceptabel	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Niet mogelijk	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan
Meenemen inkomen uit alimentatie	Mogelijk voor duur inkomen, het meerdere leenbedrag dient gedurende de looptijd van de alimentatie te worden afgestort	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen
Mogelijkheden flexbudget	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Conform NHG	Niet mogelijk	Inkomenscomponenten die vast en bestendig zijn mogen meegenomen worden, bv. VT, EUJ en 13e maand	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Meenemen inkomen uit Wajong	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Wordt meegenomen wanneer de uitkering geparaardeerd is tot aan de pensioendatum of ACW-leeftijd	Conform NHG	Conform NHG
Werkgeversverklaring afgegeven in de proeftijd	Niet toegestaan	Niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	Niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	Niet toegestaan	Beoordelen als flexwerker	Toegestaan	Toegestaan
Inkomen uit toekomstig dienstverband	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Toekomstige inkomensstijging	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Vast dienstverband: Conform NHG Tijdelijk = intentie: Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging	Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging	Conform NHG	Conform NHG
Bepalen toetsinkomen flexwerker	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen	NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met maximaal het huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar
Meenemen flex inkomen zonder NHG	80%	100%	80% tot 100%	80% tot 100%	100%	100%	100%	100%	70%	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max inkomen laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max inkomen laatste jaar
Meenemen WW inkomen bij flexwerk	Mogelijk	Mogelijk voor krachten tot € 245.000	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG op voorlegbasis	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Inkomen uit PGB	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Meenemen nog aan te kopen lijfrente	Ja, onder voorwaarden	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 8 en 9	Niet mogelijk	Conform NHG	Ja, onder voorwaarden	Ja, onder voorwaarden
Dienstverband(en) meer dan 40 uur	40 uur, meerdere tot max 50% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur kan als overwerk worden meegenomen. Zie gids p. 14	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen
Familierelaties werkgever	Mogelijk, wel verscherpt onderzoek middels stukken tijdens acceptatieproces	Zal nauwlettend worden bekeken, maar in principe mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 15	Niet mogelijk bij eerste en tweedegraads en schoontante/partners	Mogelijk	Mogelijk
Zelfstandigen < 3 jaar	Mogelijk, zie gids p. 7	Niet mogelijk	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	NHG = NHG	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Perspectiefverklaring	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk met NHG onder voorwaarden	Mogelijk met NHG onder voorwaarden
		Thuis Hypotheek	Comfort Profijt	Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Extra	NIBC Direct Hypotheek
Overig											
Met familierelaties kopen	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk o.b.v. overrule
Woning niet verkocht, dubbele lasten aantonen	12 maanden	12 maanden. Er wordt gerekend met de AFM toetsrente	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	12 maanden netto last	6 maanden bruto last of werkelijke last middels berekening	Aantonen 12 maanden dubbele lasten in liquide middelen of middels inkomensloos
Woning niet verkocht, berekening eigen middelen eventuele verkoopverlies	Zie gids p. 14	12 maanden, zie gids p. 13	Verwachte verkooprijds conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprijds conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprijds conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprijds conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprijds conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkooprijds conform verklaring makelaar - restant schuld	Vraagrijds - restantschuld	90% van verkopende taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn	90% van verkopende taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn
BKR noteringen	Alleen A-codering van Dexia onder voorwaarden	A en A-1 met herstelcode op van overrule, zie gids p.16	Alleen Dexia of Legio Lease	Alleen Dexia of Legio Lease	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis Zie gids p. 50	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	RN of RH registratie toegestaan onder voorwaarden zie p. 13	A en A-1 met herstelcode op basis van overrule	A en A-1 met herstelcode op basis van overrule
HY codering met NHG kwijtschelding	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk met NHG	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk o.b.v. overrule
Werkelijke last aftopend krediet box 3	Mogelijk, met minimum van 2% oorspronkelijke kredietsoort	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk zie gids p. 23	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Laaten studiefinanciering (DUO)	Zie gids p. 5	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG of werkelijke last indien deze hoger is. Indien op enig moment de studietoelagen hoger is (gewoest) dan de oorspronkelijke studietoelagen	Conform NHG	Conform NHG
Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden	Alleen indien bestemd voor eigen woning	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Mogelijk op voorlegbasis	Niet toegestaan	Niet toegestaan	Niet mogelijk	Mogelijk uit hypotheekgelden	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Consumptief krediet inlossen uit overbrugging	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstreking	Niet mogelijk	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstreking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstreking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstreking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstreking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstreking	Mogelijk zonder NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Geen NL paspoort of ID-bewijs en eigen nodig											