FlexFront

Algemeen

	WelThuis	Argenta	Thuis Hypotheek	Comfort Profijt & Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Hypotheek & NIBC Direct Extra	Vista	Woongenot
Minimale marktwaarde onderpand	Nieuwbouw tot max 100% marktwaarde. Bestaande bouw minimale MW € 100.000 indien MW < € 100.000 uitsluitend met NHG. Appartementen > MW € 100.000 100% MW, MW tussen € 100.000 en € 150.000 mogelijk op voorlegbasis	€ 100.000	NHG: geen minimum. Zonder NHG: minimaal € 80.000	€ 75.000	€ 100.000	€ 70.000	€ 100.000	Geen minimum	€ 100.000	Geen minimum	€ 100.000	NHG geen minimum, zonder NHG minimaal € 80.000
Minimale 1e hypotheek	€ 25.000	€ 25.000	Geen minimum	€ 35.000	€ 37.500	€ 70.000	€ 100.000	€ 5.000	€ 75.000	€ 70.000	€ 75.000	€ 25.000
Minimale 2e hypotheek of verhoging	€ 10.000	€ 5.000	Geen minimum	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	€ 12.500	Verhoging € 5.000, 2e hypotheek € 10.000	€ 10.000	€ 15.000	€ 10.000	€ 5.000
Maximale leensom	€ 1.000.000	€ 1.000.000	Geen max, boven € 750.000 voorleggen	Geen max boven € 500.000 voorleggen	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 750.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 1.000.000	€ 750.000
Maximale verstrekking	€ 1.000.000 tot max 80% van de marktwaarde, met een minimum van € 750.000	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde of de koopsom + 6% bijkomende kosten (laagste van de 2). Oversluiting onder voorwaarden tot 110%, zie gids p.12	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	Conform NHG, zonder NHG tot 90% van de marktwaarde	100% van de laagste van (1) de koopsom plus eventuele verbouwingskosten of (2) de getaxeerde marktwaarde na verbouw (zonder NHG)	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde. Oversluiting tot 110% bij lage LTI, zie gids p.8
Maximale verstrekking i.c.m. zelfstandig inkomen (zonder NHG)	Maximaal 80% van het toetsinkomen, afwijking op basis van voorleg	65% tot 100% van de marktwaarde, zie gids p.13	Geen verstrekking mogelijk	85% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	85% van de marktwaarde	100% van de marktwaarde	90% van de marktwaarde	100% van de laagste van (1) de koopsom plus eventuele verbouwingskosten of (2) de getaxeerde marktwaarde na verbouw (zonder NHG)	100% van de marktwaarde	(nog) geen verstrekking mogelijk	100% van de marktwaarde. Oversluiting tot 110% bij lage LTI, zie gids p.8
Verruiming energiebesparende voorziening	Mogelijk tot 106% van de marktwaarde	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	101% + max € 9.000 EBV als max 106% van de marktwaarde en niet groter dan werkelijke investering aan EBV	Conform NHG, zonder NHG tot 85% van de marktwaarde	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Conform NHG, tot max 106% van de marktwaarde maar nooit meer dan € 9.000. Niet meer dan de werkelijk gemaakte kosten	106% van de marktwaarde, zowel NHG als zonder NHG	Conform NHG
Leven hypotheek	Mogelijk	Mogelijk, garantiepolis. Zie "veel gestelde vragen" § 4.1	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Aflossingsvrij	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Aankoop: 50% van de marktwaarde. Oversluiting: 80% van de marktwaarde onder voorwaarden, zie gids p. 12	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde, onder voorwaarden	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde	Maximaal 50% van de marktwaarde, oude fiscale regime tot 80% aflosvrij
Consumptieve opname	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk, tot max 100% van de marktwaarde	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk, zie gids p. 27	Mogelijke zonder NHG, geen sprake van limiet	Mogelijk zonder NHG tot max 80% van de marktwaarde	Mogelijk tot max 100% van de marktwaarde	Niet mogelijk	Mogelijk, tot max 100% van de marktwaarde
Geldigheid offerte	3 + 5 maanden	4 maanden	3 + 6 maanden	**Profijt:** 3 maanden **Standaard:** 3 + 3 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA)	4 + 2 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA)	4 + 2 maanden (verlenging alleen mogelijk vanaf BKA)	4 + 4 maanden	3 + 3 maanden	3 + 3 maanden	**Direct:** 4 maanden **Direct Extra:** 9 maanden	3 + 3 maanden	4 + 5 maanden
Tekentermijn offerte	15 dagen	3 weken	2 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	3 weken	2 weken	2 weken
Bereidstellingsprovisie	0,20% per verlengde maand of gedeelte daarvan	N.v.t.	0,25% van de hoofdsom per maand, bij gestegen rente	**Profijt:** N.v.t. **Standaard:** 0,25% per maand bij verlenging	N.v.t.	N.v.t.	N.v.t.	0,25% van de hoofdsom per maand (of gedeelte hiervan), bij gestegen rente	0,25% op maandbasis per dag bij verlenging en gestegen rente	N.v.t.	0,25% op maandbasis per dag bij verlenging en gestegen rente	0,25% van de hoofdsom per maand, bij gestegen rente
Annuleringskosten	1% alleen als bindend aanbod door de klant geaccepteerd is	Geen	Geen	Geen	1% bij getekende verlenging	1% bij getekende verlenging	Geen	Geen	€ 500 bij annulering in de verlengingsperiode	**Direct:** geen **Direct Extra:** 1% bij annulering door klant na finaal akkoord	€ 500 bij annulering in de verlengingsfase. Coulance bij overlijden van de aanvrager plus als de verkoop niet doorgaat	Geen
Dagrente	Nee	Ja	Alleen gedurende tekentermijn rente-aanbod	**Profijt:** Nee **Standaard:** Ja	Nee	Nee	Ja	Ja	Ja	Nee	Ja	Alleen gedurende tekentermijn rente-aanbod (dalrente tijdens deze termijn)
Combineren rentevastperiodes	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Risicoklasse wijzigen	Wordt automatisch aangepast	Na afloop rentevastperiode. Uitgangspunt is de oorspronkelijke waarde van het onderpand	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport	Op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ taxatieverslag	Wordt automatisch aangepast	Wordt automatisch aangepast	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport of WOZ beschikking	Op verzoek van klant + taxatierapport	Wordt automatisch aangepast	Wordt automatisch aangepast	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport	Automatisch en op verzoek van klant + taxatierapport
Boetevrij aflossen	Maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 20% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar	Maximaal 10% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar en éénmalige schenking van maximaal € 100.000 mits fiscaal gefaciliteerd	Boetevrij uit eigen middelen of 10% van de oorspronkelijke hoofdsom	Maximaal 15% per leningdeel van de oorspronkelijke hoofdsom van het leningdeel	Boetevrij uit eigen middelen of 10% van de oorspronkelijke hoofdsom	Maximaal 15% van de oorspronkelijke hoofdsom per jaar
Verhuisregeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk binnen 6 maanden na aflossing, mits gemeld voor de aflossing	Mogelijk binnen 6 maanden na aflossing	Mogelijk
Meeneemregeling	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Doorgeefregeling	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	**Profijt:** Niet mogelijk **Standaard:** Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Starterslening	Mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Niet mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Met NHG mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Met NHG mogelijk
Aanvragen 2e hypotheek of verhoging	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn	6 maanden na passeren	Geen termijn	Geen termijn	Geen termijn
Geldigheid bouwdepot	Bestaand = 9 maanden, nieuwbouw = 24 maanden	24 maanden	Bestaand = 12 maanden, nieuwbouw = 24 maanden	**Profijt:** Bestaand = 9 maanden **Standaard:** Bestaand = 9 maanden, nieuwbouw = 18 maanden	Bestaand = 9 maanden	Bestaand = 6 maanden, nieuwbouw = 18 maanden	Bestaand = 9 maanden, nieuwbouw = 24 maanden	Bestaand = 6 maanden, nieuwbouw = 24 maanden	Bestaand = 6 maanden, nieuwbouw = 18 maanden	Bestaand = 12 maanden, nieuwbouw = 24 maanden	Bestaand = 6 maanden, nieuwbouw = 18 maanden	Bestaand = 12 maanden, nieuwbouw = 24 maanden
Verlenging bouwdepot	Mogelijk in overleg, afhankelijk van de situatie	2 x 6 maanden (zonder rentevergoeding)	Niet mogelijk	6 maanden (zonder rentevergoeding)	Niet mogelijk	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	6 maanden (zonder rentevergoeding)	**Direct:** niet mogelijk **Direct Extra:** mogelijk in overleg. Indien verlenging = zonder rentevergoeding	6 maanden (zonder rentevergoeding)	Niet mogelijk
Rentevergoeding bouwdepot	Hypotheekrente - 1% (vergoeding bij nieuwbouw max 12 maanden en verbouwing 6 maanden)	Gelijk aan hypotheekrente	Hypotheekrente - 1%	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Gelijk aan hypotheekrente	Hypotheekrente - 1%	Gelijk aan hypotheekrente	Nieuwbouw: gelijk aan hypotheekrente Bestaande bouw: hypotheekrente - 1%	Bestaand = hypotheekrente - 1%. Nieuwbouw = gelijk aan hypotheekrente
Minimale overlijdensrisicoverzekering	ORV niet verplicht	Met NHG 80%, zonder NHG 60%	Met NHG ORV niet verplicht, zonder NHG > 80% van de marktwaarde	ORV niet verplicht	> 80% van de marktwaarde	> 80% van de marktwaarde (met en zonder NHG)	ORV niet verplicht	Met NHG 80%, zonder NHG 65%	Met NHG ORV niet verplicht, zonder NHG alles > 80% van de marktwaarde indien aanvrager ouder is dan 70 jaar	> 80% van de marktwaarde	ORV niet verplicht (verpanding niet mogelijk)	Met NHG ORV niet verplicht, zonder NHG > 80% marktwaarde
Kosten geldverstrekker voor mutaties	Rentemiddeling € 100 per leningdeel, omzetten hypotheek € 200	Geen kosten	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting i.v.m. hersteladvies kosteloos. Omzetting € 225	Geen kosten	Geen kosten	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging en omzetting kosteloos. Ontslag € 159	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting € 150	Geen kosten	2e hypotheek/onderhandse verhoging/ontslag en omzetting € 150	Geen kosten
Fiscaal geruisloos voortzetten	Mogelijk	Mogelijk, spaarverzekering	Mogelijk naar KREW	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk in KREW (Bankspaar)

Onderpand

	WelThuis	Argenta	Thuis Hypotheek	Comfort Profijt & Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Hypotheek & NIBC Direct Extra	Vista	Woongenot
Bouw in eigen beheer (met aannemer)	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	**Profijt:** Niet mogelijk **Standaard:** Mogelijk (er dient een gevalideerd taxatierapport te worden aangeleverd)	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Zelfbouw (zonder aannemer)	Niet mogelijk	Niet mMogelijk	Niet mogelijk	**Profijt:** Niet mogelijk **Standaard:** Mogelijk (er dient een gevalideerd taxatierapport te worden aangeleverd)	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Minimaal bedrag bouwdepot	€ 7.500	Geen minimum	Met NHG geen, zonder NHG € 1.000	Geen minimum	Geen minimum	Geen minimum	Geen minimum	Met NHG geen minimum, zonder NHG € 5.000	Met NHG geen minimum, zonder NHG € 5.000	NHG-limiet € 0,00. Niet-NHG € 7.500 bij energiebesparende voorzieningen altijd volledig in bouwdepot	Met NHG geen minimum, zonder NHG € 5.000	Met NHG geen minimum, zonder NHG € 1.000
Marktwaarde nieuwbouw	VON + meerwerk + renteverlies, indien taxatie verplicht geldt taxatiewaarde	Koop/aanneemsom + meerwerk	Koop/aanneemsom + meerwerk + bouwrente + renteverlies tijdens de bouw + nutsvoorzieningen	**Profijt:** Geen nieuwbouw **Standaard:** Zie gids p. 89	Geen nieuwbouw	NHG max 4% renteverlies tijdens de bouw. Zonder NHG zie gids p. 38 & 39	Zie gids p. 16 en 17	Koop/aanneemsom + meerwerk (max 20%). Bij NHG renteverlies tijdens bouw tot maximaal 4%	Zie gids p. 22	Koop/aanneemsom + meerwerk (Maximaal 25% koop/aanneemsom) + renteverlies tot max 4% + bouwrente (uit K/A ovk)	Stichtingskosten conform NHG, dus incl. meerwerk + renteverlies	Zie gids p.15
Marktwaarde bestaande bouw (zonder verbouwing)	Taxatiewaarde, verstrekking < 80% recente opgave Calcasa level 4	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	De laagste van de marktwaarde uit taxatie of de koopsom	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde	Taxatiewaarde
Particuliere erfpacht	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Bestaande erfpacht mogelijk met groene notariële opinie	**Profijt:** Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 118 **Standaard:** Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 92	Niet mogelijk	Mogelijk onder voorwaarden, zie gids p. 42	Mogelijk, zie gids p. 21	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Ja, onder voorwaarden	Niet mogelijk	Bestaande erfpacht mogelijk met groene notariële opinie
Waardebepaling WOZ (zonder NHG)	Alleen bij een overbrugging indien de woning nog niet verkocht is	Niet mogelijk	Alleen bij verhoging van de bestaande hypotheek, zie gids p.21	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting (o.b.v. WOZ taxatieverslag)	Niet mogelijk	Tot 60% WOZ waarde alleen bij oversluiting	Tot 80% WOZ-waarde alleen bij oversluiting	Tot 60% WOZ waarde, alleen bij oversluiting, inclusief calcasa waarderapport	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Alleen bij verhoging van de bestaande hypotheek zie gids p. 15

Inkomen

	WelThuis	Argenta	Thuis Hypotheek	Comfort Profijt & Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Hypotheek & NIBC Direct Extra	Vista	Woongenot
DGA's met meer dan 30% van de aandelen	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Meenemen inkomen uit onderneming zonder NHG	Maximaal 80% van het toetsinkomen, afwijking mogelijk	100%	Niet mogelijk	100%	100%	100%	100%	100%	Inkomen conform de inkomensverklaring (opgesteld door Raadhuys) wordt 100% meegenomen	100%	Niet mogelijk	100%
Meenemen niet vaste inkomensbestanddelen ORT, provisie, overwerk	Mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG zie gids p. 97 & 98	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG 20%	Tot max 20% van het vaste inkomen	max 20% van totale inkomen	Tot max 25% van het bruto basissalaris (= 12 x het bruto maand salaris)	Conform NHG
Meenemen inkomen uit vermogen zonder NHG	Mogelijk tot maximaal 50% van het totale vaste inkomen	Mogelijk. Vermogen x CHF percentage /of rente indien lager = toetsinkomen	Mogelijk, zie gids p.27	Mogelijk minimaal € 100.000 Berekening toetsinkomen: Vermogen x 3% x 70% = toetsinkomen	Mogelijk minimaal € 100.000	Mogelijk minimaal € 100.000	Mogelijk minimaal € 100.000	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 23
Meenemen buitenlands inkomen	Mogelijk, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Inkomen moet in Euro's zijn. Buitenlandse ondernemingsvormen bij zelfstandigen zijn niet acceptabel	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG, andere valuta dan Euro niet toegestaan	Niet mogelijk	Mogelijk, mits belastingplichtig in Nederland en loon in Euro's. Inkomsten uit eigen onderneming in buitenland ; niet mogelijk
Meenemen inkomen uit alimentatie	Mogelijk voor duur inkomen, het meerdere leenbedrag dient gedurende de looptijd van de alimentatie te worden afgelost	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen	Meenemen voor de duur van het inkomen, indien 70% van het inkomen uit dienstverband
Mogelijkheden flexbudget	Niet mogelijk	Conform NHG	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Conform NHG	Niet mogelijk	Inkomenscomponenten die vast en bestendig zijn mogen meegenomen worden, bv. VT, EJU en 13e maand	Niet mogelijk	Mogelijk (beoordeling op basis van werkgeversverklaring)	Alleen niet voor tijd uitwisselbare componenten
Meenemen inkomen uit Wajong	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Wordt meegenomen wanneer de uitkering gegarandeerd is tot aan de pensioendatum of AOW-leeftijd	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG
Werkgeversverklaring afgegeven in de proeftijd	Niet toegestaan	Beoordelen als flexwerker	Niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	Niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	Niet toegestaan	Beoordelen als flexwerker	Toegestaan	NHG = NHG (beoordelen flexwerker) Zonder NHG niet toegestaan	Conform NHG
Inkomen uit toekomstig dienstverband	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Conform NHG	Conform NHG
Toekomstige inkomensstijging	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Vast dienstverband: Conform NHG Tijdelijk + intentie: Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging	Conform NHG + verklaring werkgever onvoorwaardelijke inkomensstijging	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG
Bepalen toetsinkomen flexwerker	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	NHG = NHG, zonder NHG gemiddelde laatste 3 jaar met max het huidige inkomen	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max het huidige inkomen of het laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max huidige inkomen of laatste jaar	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max het huidige inkomen of het laatste jaar
Meenemen flex inkomen zonder NHG	80%	0% tot 100%, zie "veel gestelde vragen" § 2.2	100%	80% tot 100%	100%	100%	100%	100%	70%	Gemiddelde laatste 3 jaar, met max inkomen laatste jaar	100%	100%
Meenemen WW inkomen bij flexwerk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk voor leningen tot € 265.000	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG op voorlegbasis	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk, conform NHG	Mogelijk voor leningen tot € 245.000
Inkomen uit PGB	Niet mogelijk	Mogelijk, zie "veel gestelde vragen" § 2.1	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG m.u.v. familierelatie budgethouder/aanvrager (op voorlegbasis)	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Meenemen nog aan te kopen lijfrente	Ja, onder voorwaarden	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 8 en 9	Niet mogelijk	Conform NHG	Mogelijk onder voorwaarden	Niet mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 22
Dienstverband(en) meer dan 40 uur	40 uur, meerdere tot max 50% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	Mogelijk op voorlegbasis	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	48 uur, meerdere tot max 20% van 48 uur kan als overwerk worden meegenomen. Zie gids p. 14	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	40 uur, meerdere tot max 20% van 40 uur (wordt gezien als overwerk)	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	40 uur, meerdere tot max 20% van vaste inkomen	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen	40 uur, meerdere tot max 25% van het bruto basisinkomen (eerste dienstverband). Dit geldt ook bij meerdere dienstverbanden	Inkomen tot 40 uur wordt meegenomen
Familierelaties werkgever	Mogelijk, wel verscherpt onderzoek middels stukken tijdens acceptatieproces	Mogelijk	Zal nauwlettend worden bekeken, maar in principe mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Mogelijk, zie gids p. 15	Niet mogelijk bij eerste en tweedegraads en schoonfamilie/partners	Mogelijk	Mogelijk, met aanvullende voorwaarden (zie gids hoofdstuk 8)	Mogelijk
Zelfstandigen < 3 jaar	Mogelijk, zie gids p. 7	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Niet mogelijk	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	Voor 3 jaar cijfers, 1ste jaar geen volledig jaar	NHG = NHG	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk
Perspectiefverklaring	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk met NHG onder voorwaarden	Mogelijk	Niet mogelijk

Overig

	WelThuis	Argenta	Thuis Hypotheek	Comfort Profijt & Comfort Standaard	Elan Plus	Woon Bewust	IQWOON	Lloyds Bank	MUNT Hypotheken	NIBC Direct Hypotheek & NIBC Direct Extra	Vista	Woongenot
Met familierelaties kopen	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Mogelijk	Bespreekbaar, afhankelijk van de situatie
Woning niet verkocht, dubbele lasten aantonen	12 maanden	Periode conform verklaring verkopend makelaar. Nog niet in de verkoop dan 12 maanden	12 maanden. Er wordt gerekend met de AFM toetsrente	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	Periode conform verklaring verkopend makelaar	12 maanden netto last	6 maanden bruto last of werkelijke last middels berekening	Aantonen 12 maanden dubbele lasten in liquide middelen of middels inkomenstoets	12 maanden	12 maanden. Er wordt gerekend met de werkelijke lasten van de bestaande hypotheek en de AFM toetsrente voor de overbrugging
Woning niet verkocht, berekening eigen middelen eventueel verkoopverlies	Mogelijk, zie gids p. 14	Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld	12 maanden, zie gids p. 13	Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld	Verwachte verkoopprijs conform verklaring makelaar - restant schuld	Vraagprijs - restantschuld	90% van volwaardig taxatierapport op basis van maximaal 6 maanden verkooptermijn	90% van de marktwaarde - 3% van 90% i.v.m. verkoopkosten - restantschuld. Bij verkoopverlies aan tonen dat dit uit eigen middelen voldaan kan worden	Verkoopprijs - restantschuld (netto)
BKR noteringen	Alleen A-codering van Dexia onder voorwaarden	A of A1 afgelost of met herstelcode mogelijk, zie gids p. 15 en 16 (voorlegbasis)	A en A-1 met herstelcode op van overrule, zie gids p.16	Alleen Dexia of Legio Lease	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis Zie gids p. 50	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	NHG = NHG, zonder NHG niet mogelijk	RN of RH registratie toegestaan onder voorwaarden zie p. 13	A en A-1 met herstelcode op basis van overrule	Niet mogelijk, uitzondering RN of RH registratie	A en A-1 met herstelcode op basis van overrule, zie gids p.11
HY codering met NHG kwijtschelding	Mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk met NHG	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Niet mogelijk	Mogelijk
Werkelijke last aflopend krediet box 3	Mogelijk, met minimum van 2% oorspronkelijke kredietsom	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk zie gids p. 23	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Lasten studiefinanciering (DUO)	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG of werkelijke last indien deze hoger is. Indien op enig moment de studieschuld hoger is (geweest) dan de oorspronkelijke studieschuld dan wordt deze hogere schuld als oorspronkelijke studieschuld gezien	Conform NHG	Conform NHG of werkelijke last indien deze hoger is	Conform NHG
Consumptief krediet inlossen uit hypotheekgelden	Mogelijk indien bestemd voor eigen woning	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk op voorlegbasis	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk uit hypotheekgelden	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Consumptief krediet inlossen uit overbrugging	Mogelijk indien inlossing noodzakelijk voor de verstrekking	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstrekking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstrekking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstrekking	Mogelijk, indien inlossing noodzakelijk voor de verstrekking	Mogelijk zonder NHG	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Geen NL paspoort of ID-bewijs en inkomen nodig voor de verstrekking	Conform NHG	Moet voldoen aan NHG norm 1.4.2 A of B	Conform NHG	NHG = NHG. Geen NHG minimaal 3 jaar een bestendig inkomen genoten. Verblijfsvergunning onbepaalde tijd en woonachtig in Nederland	Conform NHG en woonachtig in Nederland	Conform NHG en woonachtig in Nederland	Conform NHG en woonachtig in Nederland	Mogelijk, zie gids p. 14	Minimaal 1 jaar in NL wonen en werken Ingezetene EU of verblijfsvergunning zie p. 3	NHG = NHG. Zonder NHG 3 jaar wonen + werken in NL. Kennismigranten voorleggen	Zie gids, hoofdstuk 6	Conform NHG
Expats	Mogelijk	Moet voldoen aan NHG norm 1.4.2 A of B	Alleen met NHG	Alleen met NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk zie gids p. 4	Niet mogelijk	Mogelijk, aanvrager dient al minimaal 12 maanden in Nederland te wonen en te werken	Alleen met NHG
Meefinancieren restschuld boven op max verstrekking	Mogelijk, bij NHG alleen als vorige lening een ASR Levensverzekering N.V. lening betrof	Niet mogelijk	Tot 116% van de marktwaarde, alleen voor bestaande Centraal Beheer hypotheekklanten	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Voor bestaande en nieuwe klanten, annuitair of lineair tot max 115% van de marktwaarde. Restschulden die fiscaal aftrekbaar zijn mogen box 1 getoetst worden	Niet mogelijk	Tot 115% van de marktwaarde, alleen voor bestaande Achmea bank hypotheekklanten
Groninger akte	Conform NHG	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Conform NHG	Conform NHG	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Overbrugging indien huidige woning niet is verkocht	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk	Mogelijk
Maximale overbrugging	Verkocht: verkoopprijs - restantschuld - verkoopkosten. Niet verkocht: 85% van de WOZ of marktwaarde - restantschuld	Verkoopprijs - restantschuld	Verkocht: verkoopprijs - restantschuld -verkoopkosten. Niet verkocht: 90% van de getaxeerde marktwaarde - restantschuld	97% van verkoopprijs - restantschuld	98% van de verkoopprijs - restantschuld	97% van de verkoopprijs - restantschuld	98% van de verkoopprijs - restantschuld	Verkoopprijs - restantschuld, zie gids p. 12	97% van verkoopprijs - restantschuld	Maximaal 100% verkoopprijs minus hoogste van restschuld bestaande woning	Verkocht: 97% van verkoopprijs - restantschuld. Niet verkocht: 90% van de marktwaarde - 3% van 90% i.v.m. verkoopkosten - restantschuld	Verkocht: Verkoopsom - restantschuld - verkoopkosten. Niet verkocht: 90% van de getaxeerde marktwaarde - restantschuld
Minimale overbrugging	Geen minimum	Geen minimum	Geen minimum	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	€ 10.000	Geen minimum	90% van de taxatiewaarde - openstaande schuld	Geen minimum	€ 10.000	Geen minimum
Kosten overbrugging	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	Geen	€ 500	Geen	Geen	Geen
Maximale looptijd overbrugging	Bestaand 12 maanden, verlenging 6 maanden mogelijk	24 maanden	Bestaand = 12 maanden, nieuwbouw = 24 maanden. Verlenging kan eenmalig bestaand: 12 maanden, nieuwbouw 6 maanden	Bestaand = 9 maanden Verlenging kan eenmalig 6 maanden (verlengingskosten € 250)	12 maanden (verlenging mogelijk)	Bestaand = 24 maanden Nieuwbouw = 24 maanden	24 maanden. Verlengen kan éénmalig 6 maanden	6 maanden	30 maanden	De maximale duur van de overbrugging is 24 maanden	24 maanden	Bestaand = 12 mnd, nieuwbouw = 24 mnd
Meer dan 2 schuldenaren	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk o.b.v. overrule wanneer alle betrokkenen schuldenaar, eigenaar en bewoner worden	Niet mogelijk	Niet mogelijk
Rentemiddeling	Mogelijk, uitsluitend door de consument, via de mijnomgeving	Niet mogelijk	Mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Niet mogelijk	Mogelijk