

Checklist NIBC Direct

Dossiergegevens

Naam	<input type="text"/>
Klantnaam	<input type="text"/>
Dossiernummer	<input type="text"/>
Rente-aanbodnummer	<input type="text"/>

Rente-aanbod

Getekend rente-aanbod	<input type="checkbox"/> Notaris
	<input type="checkbox"/> Beantwoord de vragen bij ondertekening m.b.t. onroerend goed en KvK
	<input type="checkbox"/> Plaats, datum en handtekening(en)
	Wist u dat...als uit stukken een afwijkend adres van aanvrager(s) blijkt, wij graag een verklaring hiervoor willen ontvangen

Sepa-machtiging	<input type="checkbox"/> % van het te betalen bedrag
	<input type="checkbox"/> IBAN
	<input type="checkbox"/> 1e en 2e rekeninghouder
	<input type="checkbox"/> Plaats, datum en handtekening(en)

Inpandgevingsverklaring	<input type="checkbox"/> Verzekeringnemer(s) komen overeen met de acceptatiebevestiging
	<input type="checkbox"/> Verzekerde(n) komen overeen met de acceptatiebevestiging
	<input type="checkbox"/> Verzekerd bedrag komt overeen met de acceptatiebevestiging
	<input type="checkbox"/> Geboortedata zijn correct
	<input type="checkbox"/> Verzekeraar
	<input type="checkbox"/> Polisnummer
	Wist u dat...als het polisnummer nog niet bekend is, u dient te wachten op de acceptatie verklaring zodat u de inpandgevingsverklaring volledig aan kunt leveren
	<input type="checkbox"/> Plaats, datum en handtekening(en) verzekeringnemer(s)

Checklist NIBC Direct

Algemeen

Financieringsopzet

- Koopsom komt overeen met de koopakte
- Restschuld huidige hypotheek komt overeen met de restschuldopgave van de geldverstrekker
- Leensom komt overeen met het rente-aanbod
- Eigen middelen moeten juist vermeld worden
- Boeterente komt overeen met de aflosnota
- Bemiddelingskosten

Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden indien ze € 0- zijn

- Hypotheekaktekosten
- Taxatiekosten

Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden indien ze € 0- zijn

- NHG-kosten

Wist u dat... als er eigen middelen op de financieringsopzet staan die niet bij de aanvraag zijn opgegeven, wij alsnog een bewijs eigen middelen opvragen

Bankafschrift IBAN

- Tenaamstelling
- IBAN
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte

Wist u dat... u niet alle volgbladen van een bankafschrift hoeft aan te leveren, het eerste blad is voldoende

Bankafschrift bijschrijving salaris/uitkering etc.

- Tenaamstelling
- IBAN
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte
- Bijschrijving zichtbaar, dit bedrag moet overeenkomen met het netto bedrag op de salarisstrook

Acceptatiebevestiging

- Verzekerd bedrag is voldoende
- Verzekeringsduur is voldoende
- Namen en geboortedata van verzekerden zijn correct
- De verpanding aan NIBC moet vermeld zijn op de acceptatiebevestiging

Offerte Starterslening

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

Toewijzingsbrief Starterslening

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

Checklist NIBC Direct

Aanvrager(s)

Identiteitsbewijs

- Identiteitskaart: tevens achterzijde
- Paspoort
- Geldig op datum definitieve offerte
- Waarmerk adviseur:
 - plaats
 - datum
 - naam adviseur
 - tekst 'origineel gezien en akkoord'
 - bedrijfsstempel

Wist u dat... als de achterzijde van de ID-kaart op een tweede pagina staat, deze ook gewaarmerkt moet worden door de adviseur

Uittreksel Basis Registratie Personen

- Tenaamstelling
- Datum vestiging

Wist u dat... alleen uit een uitgebreid BRP-uittreksel blijkt vanaf welke datum aanvrager is ingeschreven

Echtscheiding

- Convenant
- Vonnis
- Inschrijving gemeente
- Akte van verdeling

Wist u dat... als een aanvrager meerdere malen gescheiden is, wij van alle scheidingen de bescheiden willen ontvangen

Wist u dat... het vonnis dient te zijn uitgesproken vóór de datum definitieve offerte (bij NHG)

Wist u dat... een echtscheiding welke heel lang geleden uitgesproken is geen argument is om bovenstaande stukken niet aan te leveren

Wist u dat... er ook een akte van verdeling aangeleverd moet worden bij een oversluiting als de ex-partner nog eigenaar van het onderpand is

Checklist NIBC Direct

Inkomen

Werkgeversverklaring

- Volledig ingevuld
 - Door één persoon in één handschrift en één kleur pen
 - Volgens nieuw NHG-model:
 - KvK-nummer
 - vraag inz. looncessie (alleen 'loonbeslag' is niet voldoende)
 - Check KvK-nummer op www.kvk.nl
 - Voetnoot bij ieder inkomensbestanddeel
 - Tijdelijk contract:
 - einddatum
 - intentieverklaring (naam + stempel + handtekening)
 - Bedrijfsstempel
 - Bruto loon komt overeen met de salarisstrook
 - Naam ondertekenaar
 - Naam ter verificatie
 - Telefoonnummer ter verificatie
 - Plaats, datum en handtekening
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte
- Wist u dat... onregelmatigheidstoeslag of overwerk herleidbaar dient te zijn uit de salarisstrook (lever evt. de salarisstrook van december van het afgelopen jaar aan)**
- Wist u dat... een werkgeversverklaring niet i/o of p/o ondertekend mag zijn**
- Wist u dat... variabel inkomen hoger dan 20% van het totale inkomen voorgelegd moet worden bij NIBC**

Salarisstrook

- IBAN
 - Kasbetaling: in totaal 4 salarisstroken + bijschrijvingen aanleveren
 - Datum in dienst komt overeen met de werkgeversverklaring
 - Verklaring werkgever i.v.m. verschil datum in dienst tussen salarisstrook en werkgeversverklaring
 - BSN-nummer komt overeen met het identiteitsbewijs
 - Geldigheidsduur:
 - NIBC Direct: maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte
- Wist u dat... als er een fietsplan op de salarisstrook staat, deze als onderhandse lening op de werkgeversverklaring dient te staan**

MijnPensioenoverzicht.nl

- Tenaamstelling
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Toekomstig bruto pensioen
- Toekomstig bruto AOW
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte

Inschrijving KvK

- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte

Checklist NIBC Direct

Onderpand

-
- Koopakte**
- Paraaf van alle verkoper(s) en koper(s) op iedere pagina
 - Plaats en datum ondertekening
 - Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)
 - Onderpandadres komt overeen met de definitieve offerte
 - Roerende zaken dienen te zijn gewaardeerd
 - Woning wordt opgeleverd vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen
 - Gebruik woning: woonhuis/woning
 - Geen verbetering/herstelling door overheid, nutsbedrijven of verkopende partij(en)
 - Geen verplichtingen ten opzichte van derden
 - Lasten, aanslagen en canons zijn voldaan
 - Feitelijke levering vindt plaats bij ondertekening akte van levering
 - Woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd
 - Is er sprake van asbest? Dan dient deze ook in het taxatierapport benoemd te zijn
-
- Eigendomsbewijs**
- Eigenaren komen overeen met de aanvraag
 - Onderpandadres komt overeen met de aanvraag
-
- Taxatierapport**
- Gevalideerd taxateur
 - Maximaal 6 maanden oud vanaf datum definitieve offerte
 - Opdrachtgever is aanvrager
 - Onderpandadres
 - Min. voorzien van keuken en badkamer
 - Wist u dat... de aanwezigheid van een keuken en badkamer ook mag blijken uit een meerwerk-specificatie*
 - Verbouw:
 - waarde na verbouw
 - werkzaamheden komen één op één overeen met de meerwerkspecificatie
 - totaal bedrag verbouw komt overeen met de meerwerkspecificatie
 - Wist u dat... ook bij een gering bedrag aan verbouw, het taxatierapport een marktwaarde voor en na verbouw dient te vermelden (bij NHG)*
 - Onderhoud voldoende/goed
 - Woning geheel/gedeeltelijk bewoond door derden: 'Nee'
 - Onbewoond opgeleverd (bij aankoop): 'Ja'
 - Bestemming Kadaster is 'Wonen'
 - Incl. alle bijlagen
 - Wist u dat... u een groot bestand kunt verkleinen via www.smallpdf.com/compress-pdf*
 - Wist u dat... de taxatie niet ten behoeve van een andere geldverstrekker mag zijn*
-
- Meerwerkspecificatie**
- Onderpandadres
 - Werkzaamheden komen één op één overeen met het taxatierapport
 - Totaal bedrag verbouw komt overeen met het taxatierapport
 - Handtekening(en) aanvrager(s)
 - Wist u dat... er bij nieuwbouw uit de stukken dient te blijken dat er min. een keuken en badkamer in de woning worden aangebracht. Dit kan blijken uit bijv. de verbouwspecificatie of een folder van de aannemer van het bouwplan*

Checklist NIBC Direct

Onderpand (vervolg)

Bouwkundig rapport

- Onderpandadres
- Maximaal 6 maanden oud vanaf datum definitieve offerte
- Opgemaakt door bouwkundig bedrijf, gemeente of Vereniging Eigen Huis
- Conform NHG-model
- Direct noodzakelijke herstelkosten

Wist u dat... direct noodzakelijke herstelkosten in bouwdepot gehouden dienen te worden

Schuldrestopgave

- NAW-gegevens aanvrager(s)
- Meest recente overzicht (pro forma aflosnota is toegestaan)
- Restschuld huidige hypotheek
- Naam hypotheekverstrekker

Eigenwoningschuld
per 31-12-2012

- Tenaamstelling
- Restschuld huidige hypotheek per 31-12-2012
- Naam hypotheekverstrekker

Wist u dat... de datum 31-12-2012 op het overzicht dient te staan, een andere datum (bijv.

01-01-2013) is niet voldoende

Verkoopakte
huidige woning

- Namen verkoper(s) komen overeen met aanvrager(s)
- Onderpandadres komt overeen met adres aanvrager(s)
- Paraaf van alle verkoper(s) en koper(s) op iedere pagina
- Plaats en datum ondertekening
- Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)

Wist u dat... bij verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond om dit verkoopverlies op te vangen

Wist u dat... als de ontbindende voorwaarden van de huidige woning nog niet zijn verstreken, er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. 12 maanden dubbele lasten

Wist u dat... als de ontbindende voorwaarden van de huidige woning wel zijn verstreken, er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. dubbele lasten over de periode tussen het passeren van beide woningen indien aankoop eerder plaatsvindt dan verkoop

Waardebepaling
niet verkochte woning

- O.b.v. maximale verkooptermijn á 6 maanden
- Onderpand gegevens
- Getekend

Checklist NIBC Direct

Financieel

- Schuldrestopgave krediet
- Tenaamstelling
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Oorspronkelijk kredietbedrag
 - Openstaand saldo
 - Naam kredietverstrekker

- Aflosbewijs krediet
- Tenaamstelling
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Bevestiging beëindiging krediet
 - Naam kredietverstrekker
 - Oorspronkelijk kredietbedrag

- Aantonen eigen middelen
- Tenaamstelling
 - IBAN
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum definitieve offerte
 - Saldo is toereikend voor het aantonen van de eigen middelen conform opgave financieringsopzet

- Schenking
- Tenaamstelling
 - Bedrag schenking
 - Schenking onherroepelijk
 - Kopie identiteitsbewijs schenker(s)

- DUO Studielening
- Tenaamstelling
 - Met NHG oorspronkelijke studieschuld (www.MijnDUO.nl)