

Checklist MUNT Hypotheken

Dossiergegevens

Naam	<input type="text"/>
Klantnaam	<input type="text"/>
Dossiernummer	<input type="text"/>
Rente-aanbodnummer	<input type="text"/>

Rente-aanbod

- Getekend rente-aanbod Notaris
 Plaats, datum en handtekening(en)

- Sepa-machtiging % van het te betalen bedrag
 IBAN
 1e en 2e rekeninghouder
 Plaats, datum en handtekening(en)

- Inpandgevingsverklaring Verzekeringnemer(s) komen overeen met de acceptatiebevestiging
 Verzekerde(n) komen overeen met de acceptatiebevestiging
 Verzekerd bedrag komt overeen met de acceptatiebevestiging
 Verzekeraar
 Polisnummer
Wist u dat...als het polisnummer nog niet bekend is, u dient te wachten op de acceptatie verklaring zodat u de inpandgevingsverklaring volledig aan kunt leveren
 Plaats, datum en handtekening(en) verzekeringnemer(s)
Wist u dat...u bij MUNT Hypotheken wijzigingen op de inpandgevingsverklaring handmatig mag aanbrengen, deze hoeven niet bijgeparafeerd te worden

Checklist MUNT Hypotheken

Algemeen

Financieringsopzet

- Koopsom komt overeen met de koopakte
- Restschuld huidige hypotheek komt overeen met de restschuldopgave van de geldverstrekker
- Leensom komt overeen met het rente-aanbod
- Boeterente komt overeen met de aflosnota
- Deel box 3 dient vermeld te worden indien van toepassing
- Bemiddelingskosten

Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden indien ze € 0- zijn

- Hypotheekaktekosten
- Taxatiekosten

Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden indien ze € 0- zijn

- NHG-kosten

Wist u dat... als er eigen middelen op de financieringsopzet staan die niet bij de aanvraag zijn opgegeven, wij alsnog een bewijs eigen middelen opvragen

Bankafschrift IBAN

- Tenaamstelling
- IBAN
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod

Wist u dat... u niet alle volgborden van een bankafschrift hoeft aan te leveren, het eerste blad is voldoende

Acceptatiebevestiging

- Verzekerd bedrag is voldoende
- Verzekeringsduur is voldoende
- Namen en geboortedata van verzekerden zijn correct

Offerte Starterslening

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

Toewijzingsbrief Starterslening

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

Checklist MUNT Hypotheken

Aanvrager(s)

Identiteitsbewijs

- Identiteitskaart: tevens achterzijde
- Paspoort
- Geldig op datum hypotheekaanbod
- Waarmerk adviseur:
 - plaats
 - datum
 - naam adviseur

Wist u dat... als de achterzijde van de ID-kaart op een tweede pagina staat, deze ook
gewaarmerkt moet worden door de adviseur

Uittreksel Basis Registratie Personen

- Tenaamstelling
- Datum vestiging

Wist u dat... alleen uit een uitgebreid BRP-uittreksel blijkt vanaf welke datum aanvrager is
ingeschreven

Echtscheiding

- Convenant
- Vonnis
- Inschrijving gemeente
- Akte van verdeling

Wist u dat... als een aanvrager meerdere malen gescheiden is, wij van alle scheidingen de
bescheiden willen ontvangen

Wist u dat... het vonnis dient te zijn uitgesproken vóór de datum hypotheekaanbod (bij NHG)

Checklist MUNT Hypotheken

Inkomen

Werkgeversverklaring

- Volledig ingevuld
- Volgens nieuw NHG-model:
 - KvK-nummer
 - vraag inz. looncessie (alleen 'loonbeslag' is niet voldoende)
- Check KvK-nummer op www.kvk.nl
- Voetnoot bij ieder inkomensbestanddeel
- Tijdelijk contract:
 - einddatum
 - intentieverklaring (naam + handtekening)
- Bruto loon komt overeen met de salarisstrook
- Naam ondertekenaar
- Naam ter verificatie
- Telefoonnummer ter verificatie
- Plaats, datum en handtekening
- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod

Wist u dat... onregelmatigheidstoeslag of overwerk herleidbaar dient te zijn uit de salarisstrook

(lever evt. de salarisstrook van december van het afgelopen jaar aan)

Wist u dat... een werkgeversverklaring niet i/o of p/o ondertekend mag zijn

Salarisstrook

- IBAN
- Geen IBAN?:
 - bankafschrift met bijschrijving salaris
- Datum in dienst komt overeen met de werkgeversverklaring
- Verklaring werkgever i.v.m. verschil datum in dienst tussen salarisstrook en werkgeversverklaring
- BSN-nummer komt overeen met het identiteitsbewijs
- Geldigheidsduur:
 - MUNT Hypotheken: maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod

Wist u dat... als er een fietsplan op de salarisstrook staat, deze als onderhandse lening op de

werkgeversverklaring dient te staan

MijnPensioenoverzicht.nl

- Tenaamstelling
- Volledige datum (dd-mm-jjjj)
- Toekomstig pensioen
- Toekomstig AOW

Inschrijving KvK

- Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod

Checklist MUNT Hypotheken

Onderpand

Koopakte

- Plaats en datum ondertekening
 - Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)
 - Onderpandadres komt overeen met het rente-aanbod
 - Woning wordt opgeleverd vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen
 - Gebruik woning: woonhuis/woning
 - Geen verbetering/herstelling door overheid, nutsbedrijven of verkopende partij(en)
 - Geen verplichtingen ten opzichte van derden
 - Lasten, aanslagen en canons zijn voldaan
 - Feitelijke levering vindt plaats bij ondertekening akte van levering
 - Woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd
 - Is er sprake van asbest? Dan dient deze ook in het taxatierapport benoemd te zijn
- Wist u dat... digitale ondertekening niet wordt geaccepteerd**

Eigendomsbewijs

- Eigenaren komen overeen met de aanvraag
- Onderpandadres komt overeen met de aanvraag

Taxatierapport

- Gevalideerd taxateur
 - Maximaal 6 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod
 - Opdrachtgever is aanvrager
 - Onderpandadres
 - Min. voorzien van keuken en badkamer
- Wist u dat... de aanwezigheid van een keuken en badkamer ook mag blijken uit een meerwerk-specificatie**
- Verbouw:
 - waarde na verbouw
 - werkzaamheden komen één op één overeen met de meerwerkspecificatie
 - totaal bedrag verbouw komt overeen met de meerwerkspecificatie
- Wist u dat... ook bij een gering bedrag aan verbouw, het taxatierapport een marktwaarde voor en na verbouw dient te vermelden (bij NHG)**
- Onderhoud voldoende/goed
 - Woning geheel/gedeeltelijk bewoond door derden: 'Nee'
 - Onbewoond opgeleverd (bij aankoop): 'Ja'
 - Bestemming Kadaster is 'Wonen'
 - Incl. alle bijlagen
 - VvE:
 - VvE dient actief te zijn
 - VvE is ingeschreven bij KvK
 - bij bestaande bouw meerjarenonderhoudsplan aanleveren
 - taxateur acht het saldo van het reservefonds voldoende voor het groot onderhoud
- Wist u dat... u een groot bestand kunt verkleinen via www.smallpdf.com/compress-pdf**

Meerwerkspecificatie

- Onderpandadres
 - Werkzaamheden komen één op één overeen met het taxatierapport
 - Totaal bedrag verbouw komt overeen met het taxatierapport
 - Handtekening(en) aanvrager(s)
- Wist u dat... er bij nieuwbouw uit de stukken dient te blijken dat er min. een keuken en badkamer in de woning worden aangebracht. Dit kan blijken uit bijv. de verbouwspecificatie of een folder van de aannemer van het bouwplan**

Checklist MUNT Hypotheken

Onderpand (vervolg)

Bouwkundig rapport

- Onderpandadres
- Maximaal 6 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod
- Opgemaakt door bouwkundig bedrijf, gemeente of Vereniging Eigen Huis
- Conform NHG-model
- Direct noodzakelijke herstelkosten

Wist u dat... *direct noodzakelijke herstelkosten in bouwdepot gehouden dienen te worden*

Schuldrestopgave

- NAW-gegevens aanvrager(s)
- Meest recente overzicht (pro forma aflosnota is toegestaan)
- Restschuld huidige hypotheek
- Naam hypotheekverstrekker

Eigenwoningschuld
per 31-12-2012

- Tenaamstelling
- Restschuld huidige hypotheek per 31-12-2012
- Naam hypotheekverstrekker

Wist u dat... *de datum 31-12-2012 op het overzicht dient te staan, een andere datum (bijv. 01-01-2013) is niet voldoende*

Wist u dat... *deze ook mag blijken uit de aangifte IB van het afgelopen jaar, mits daaruit blijkt dat de schuld reeds bestond per 31-12-2012*

Verkoopakte
huidige woning

- Namen verkoper(s) komen overeen met aanvrager(s)
- Onderpandadres komt overeen met adres aanvrager(s)
- Plaats en datum ondertekening
- Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)

Wist u dat... *digitale ondertekening niet wordt geaccepteerd*

Wist u dat... *bij verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond om dit verkoopverlies op te vangen (dit mag middels een contract af te sluiten krediet)*

Wist u dat... *als de ontbindende voorwaarden van de huidige woning nog niet zijn verstreken, er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. 24 maanden dubbele lasten*

Wist u dat... *als de ontbindende voorwaarden van de huidige woning wel zijn verstreken, er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. dubbele lasten over de periode tussen het passeren van beide woningen indien aankoop eerder plaatsvindt dan verkoop*

Verkoopopdracht
huidige woning

- Tenaamstelling
- Onderpandadres
- Vraagprijs
- Plaats, datum en handtekening

Wist u dat... *bij verwacht verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond*

Wist u dat... *er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. 24 maanden dubbele lasten*

Checklist MUNT Hypotheken

Financieel

- Schuldrestopgave krediet
- Tenaamstelling
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Oorspronkelijk kredietbedrag
 - Openstaand saldo
 - Naam kredietverstrekker

- Aflosbewijs krediet
- Tenaamstelling
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Bevestiging beëindiging krediet
 - Naam kredietverstrekker
 - Oorspronkelijk kredietbedrag

- Aantonen eigen middelen
- Tenaamstelling
 - IBAN
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum hypotheekaanbod
 - Saldo is toereikend voor het aantonen van de eigen middelen conform opgave financieringsopzet

- Schenking
- Tenaamstelling
 - Bedrag schenking
 - Schenking onherroepelijk
 - Kopie identiteitsbewijs schenker(s)

- DUO Studielening
- Tenaamstelling
 - Oorspronkelijke studieschuld (www.MijnDUO.nl)