

Checklist Hypotrust

Dossiergegevens

Naam	<input type="text"/>
Klantnaam	<input type="text"/>
Dossiernummer	<input type="text"/>
Garantieverklaringnummer	<input type="text"/>

Garantieverklaring

Getekende
garantieverklaring Plaats, datum en handtekening(en)

*Wist u dat...als uit stukken een afwijkend adres van aanvrager(s) blijkt, wij graag een
verklaring hiervoor willen ontvangen*

Bindend kredietaanbod

Sepa-machtiging Plaats, datum en handtekening(en)

Mededeling van
verpanding Datum en handtekening(en) verzekeringnemer(s)

Checklist Hypotrust

Algemeen

Financieringsopzet

- Koopsom komt overeen met de koopakte
- Restschuld huidige hypotheek komt overeen met de restschuldopgave van de geldverstrekker
- Leensom komt overeen met de offerte
- Boeterente komt overeen met de aflosnota
- Bemiddelingskosten

Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden

- Hypotheekaktekosten
- Taxatiekosten

Wist u dat... u deze kosten ook dient te vermelden

- NHG-kosten

Wist u dat... als er eigen middelen op de financieringsopzet staan die niet bij de aanvraag zijn opgegeven, wij alsnog een bewijs eigen middelen opvragen inclusief herleidbaar verleden

Wist u dat... bij eigen middelen boven € 10.000,- de herkomst aangetoond dient te worden

Acceptatiebevestiging ORV

- Verzekerd bedrag is voldoende
- Verzekeringsduur is voldoende
- Namen en geboortedata van verzekerden zijn correct
- Verpanding aan funder - Hypotrust OK: Argenta Spaarbank NV bijkantoor Nederland
 - Hypotrust Woon Bewust: Achmea Woninghypotheken
 - Hypotrust Comfort: Hypotrust
 - Hypotrust Elan: Elan Woninghypotheken

Offerte Starterslening

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

Bevestiging Starterslening

- Tenaamstelling
- Bedrag Starterslening komt overeen met de aanvraag

Wist u dat... de kosten van de Starterslening op de financieringsopzet moeten staan

Checklist Hypotrust

Aanvrager(s)

Identiteitsbewijs

- Identiteitskaart: tevens achterzijde
- Paspoort:
 - gehele paspoort incl. perforatierand aan de bovenzijde
 - pagina met BSN-nummer (nieuw model paspoort)
- Geldig op passeerdatum
- Waarmerk adviseur:
 - plaats
 - datum
 - naam adviseur
 - tekst 'origineel gezien en akkoord'
 - bedrijfsstempel of briefpapier

Wist u dat... als de achterzijde van de ID-kaart op een tweede pagina staat, deze ook gewaarmerkt moet worden door de adviseur

Echtscheiding

- Convenant
- Vonnis
- Inschrijving gemeente
- Akte van verdeling

Wist u dat... als een aanvrager meerdere malen gescheiden is, wij van alle scheidingen de bescheiden willen ontvangen

Wist u dat... het vonnis dient te zijn uitgesproken vóór de datum van het bindend kredietaanbod

Checklist Hypotrust

Inkomen

Werkgeversverklaring

- Volledig ingevuld
 - Door één persoon in één handschrift en één kleur pen
 - Volgens nieuw NHG-model:
 - KvK-nummer
 - vraag inz. looncessie (alleen 'loonbeslag' is niet voldoende)
 - Check KvK-nummer op www.kvk.nl
 - Voetnoot bij ieder inkomensbestanddeel
 - Tijdelijk contract:
 - einddatum
 - intentieverklaring (naam + stempel + handtekening)
 - Bruto loon komt overeen met de salarisstrook
 - Naam ondertekenaar
 - Naam ter verificatie
 - Telefoonnummer ter verificatie
 - Plaats, datum en handtekening
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend kredietaanbod
 - Dient een kleurenscaan te zijn
- Wist u dat... onregelmatigheidstoeslag of overwerk herleidbaar dient te zijn uit de salarisstrook**
- Wist u dat... een werkgeversverklaring niet i/o of p/o ondertekend mag zijn**

Salarisstrook

- IBAN
 - Geen IBAN?:
 - bankafschrift met bijschrijving salaris + salarisstroken over de periode van 3 maanden
 - Datum in dienst komt overeen met de werkgeversverklaring
 - Verklaring werkgever i.v.m. verschil datum in dienst tussen salarisstrook en werkgeversverklaring
 - BSN-nummer komt overeen met het identiteitsbewijs
 - Geldigheidsduur:
 - Hypotrust Elan maximaal 1 maand oud, alle overige Hypotrust producten maximaal 2 maanden oud vanaf datum bindend kredietaanbod
- Wist u dat... als er een fietsplan op de salarisstrook staat, deze als onderhandse lening op de werkgeversverklaring dient te staan**

Toekomstig pensioeninkomen

- Recente uitdraai SVB (i.v.m. aantonen hoogte toekomstig AOW)
- Meest recente UPO

Huidig pensioeninkomen

- Recente maandspecificatie AOW
- Bankafschrift met bijschrijving van het AOW en pensioeninkomen

Ondernemer

- Recente uitdraai KvK
 - Aangifte, jaarcijfers en aanslagen van de laatste 3 jaren
- Wist u dat... indien de cijfers tussen de aangifte en jaarcijfers niet overeenkomen er een aanvullende verklaring dient te komen van de boekhouder/accountant**
- Wist u dat... een negatief eigen vermogen in het laatste jaar niet acceptabel is**

Checklist Hypotrust

Onderpand

Koopakte	<input type="checkbox"/> Paraaf van alle verkoper(s) en koper(s) op iedere pagina
	<input type="checkbox"/> Plaats en datum ondertekening
	<input type="checkbox"/> Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)
	<input type="checkbox"/> Kadastrale gegevens dienen overeen te komen met het taxatierapport
	<input type="checkbox"/> Roerende zaken nihil (€ 0,-)
	<input type="checkbox"/> Woning wordt opgeleverd vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen
	<input type="checkbox"/> Gebruik woning: woonhuis/woning
	<input type="checkbox"/> Geen verbetering/herstelling door overheid, nutsbedrijven of verkopende partij(en)
	<input type="checkbox"/> Geen verplichtingen ten opzichte van derden
	<input type="checkbox"/> Lasten, aanslagen en canons zijn voldaan
	<input type="checkbox"/> Feitelijke levering vindt plaats bij ondertekening akte van levering
	<input type="checkbox"/> Woning wordt leeg en ontruimd opgeleverd
	<input type="checkbox"/> Is er sprake van asbest? Dan dient deze ook in het taxatierapport benoemd te zijn
Eigendomsbewijs	<input type="checkbox"/> Eigenaren komen overeen met de aanvraag
	<input type="checkbox"/> Onderpandadres komt overeen met de aanvraag
Taxatierapport	<input type="checkbox"/> Gevalideerd taxateur
	<input type="checkbox"/> Maximaal 6 maanden oud vanaf datum bindend kredietaanbod
	<input type="checkbox"/> Opdrachtgever is aanvrager
	<input type="checkbox"/> Onderpandadres
	<input type="checkbox"/> Verbouw:
	- waarde na verbouw
	- werkzaamheden komen één op één overeen met de meerwerkspecificatie
	<input type="checkbox"/> - totaal bedrag verbouw komt overeen met de meerwerkspecificatie
	Wist u dat... ook bij een gering bedrag aan verbouw, het taxatierapport een marktwaarde voor en na verbouw dient te vermelden
	<input type="checkbox"/> Onderhoud voldoende/goed
	<input type="checkbox"/> Woning geheel/gedeeltelijk bewoond door derden: 'Nee'
	<input type="checkbox"/> Onbewoond opgeleverd: 'Ja'
	<input type="checkbox"/> Bestemming Kadaster is 'Wonen'
	<input type="checkbox"/> Incl. alle bijlagen
	Wist u dat... u een groot bestand kunt verkleinen via www.smallpdf.com/compress-pdf
Meerwerkspecificatie	<input type="checkbox"/> Onderpandadres
	<input type="checkbox"/> Werkzaamheden komen één op één overeen met het taxatierapport
	<input type="checkbox"/> Totaal bedrag verbouw komt overeen met het taxatierapport
	<input type="checkbox"/> Handtekening(en) aanvrager(s)
	Wist u dat... er bij nieuwbouw uit de stukken dient te blijken dat er min. een keuken en badkamer in de woning worden aangebracht. Dit kan blijken uit bijv. de verbouwspecificatie of een folder van de aannemer van het bouwplan

Checklist Hypotruster

Onderpand (vervolg)

Bouwkundig rapport

- Onderpandadres
- Maximaal 6 maanden oud vanaf datum bindend kredietaanbod
- Opgemaakt door bouwkundig bedrijf, gemeente of Vereniging Eigen Huis
- Conform NHG-model

Schuldrestopgave

- NAW-gegevens aanvrager(s)
- Meest recente overzicht, niet ouder dan 3 maanden (pro forma aflosnota is toegestaan)
- Restschuld huidige hypotheek
- Naam hypotheekverstrekker

Eigenwoningschuld per 31-12-2012

- Tenaamstelling
- Restschuld huidige hypotheek per 31-12-2012 of IB aangifte 2012
- Naam hypotheekverstrekker

Wist u dat... de datum 31-12-2012 op het overzicht dient te staan, een andere datum (bijv. 01-01-2013) is niet voldoende

Verkoopakte huidige woning

- Namen verkoper(s) komen overeen met aanvrager(s)
- Onderpandadres komt overeen met adres aanvrager(s)
- Paraaf van alle verkoper(s) en koper(s) op iedere pagina
- Plaats en datum ondertekening
- Handtekening van alle verkoper(s) en koper(s)

Wist u dat... bij verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond om dit verkoopverlies op te vangen (dit mag middels een contract af te sluiten krediet)

Wist u dat... de ontbindende voorwaarden dienen verlopen te zijn bij inbreng van de overwaarde (overbrugging), dit dient door de makelaar per mail bevestigd te worden

Waardeverklaring huidige woning

- Tenaamstelling
- Onderpandadres
- Vraagprijs
- Verwachte verkoopopbrengst
- Verwachte verkoopduur
- Plaats, datum en handtekening

Wist u dat... bij verwacht verkoopverlies er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond

Wist u dat... er voldoende eigen middelen moeten worden aangetoond i.v.m. dubbele lasten conform de verwachte verkoopduur

Checklist Hypotruster

Financieel

-
- Schuldrestopgave krediet
- Tenaamstelling en adres, woonplaats
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Oorspronkelijk kredietbedrag
 - Openstaand saldo, niet ouder dan 3 maanden vanaf datum definitief kredietaanbod
 - Naam kredietverstrekker
-
- Aflosbewijs krediet
- Tenaamstelling en adres, woonplaats
 - Contractnummer
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Bevestiging beëindiging krediet van kredietverstrekker óf de afmelding beëindiging krediet bij de BKR
 - Naam kredietverstrekker
 - Oorspronkelijk kredietbedrag
-
- Aantonen eigen middelen
- Tenaamstelling en adres, woonplaats
 - IBAN
 - Volledige datum (dd-mm-jjjj)
 - Maximaal 3 maanden oud vanaf datum bindend kredietaanbod
 - Saldo is toereikend voor het aantonen van de eigen middelen conform opgave financieringsopzet
- Wist u dat... altijd de herkomst en/of het spaarritme dient te worden aangetoond (alleen bij de Woon Bewust vanaf € 10.000,-)*
-
- Schenking
- Tenaamstelling
 - Bedrag schenking
 - Onherroepelijk
 - Kopie identiteitsbewijs schenker(s)
-
- DUO Studielening
- Tenaamstelling
 - Oorspronkelijke studieschuld (www.MijnDUO.nl)